woods

工事概要書

工事届	（仮称）ＴＯＷＮ　東９南１５　長屋住宅新築工事
建設地	帯広市東９条南１５丁目１番４０ 帯広市東１０条南１５丁目１番４
地区計画	準工業地域
用途	長屋
構造概要	木造（枠組壁工法）
工事期間	平成　年　月　日～平成　年　月　日
工事範囲	契約による

面積表

㎡

敷地面積	３７９．０２
建築面積	１３２．０５
１階床面積	１２４．４８
２階床面積	１０４．２５
延床面積	２２８．７３

外部仕上表

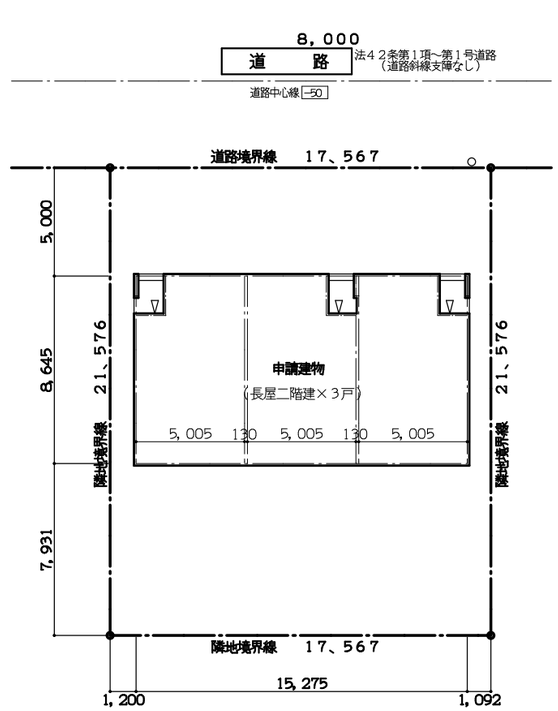
屋根	長尺カラートタン０．３５㎜　無勾配１／１００　ゴム改質アスファルトルーフィング２２ｋ　構造用合板１２．５㎜　タルキ２０４～４５５@
破風板	木下地　カラートタン０．３５㎜包み
軒天井	防火板　１２．０㎜　ＡＥＰ　（日本防火ライト工業㈱／準耐火：QF045RS-9001）
外壁	防火サイディング１６．０㎜　塗装板（KMEW㈱／不燃：QM-0739　準耐火：QF045BE-9226）　通気層１８．０㎜　タイベックシート　構造用合板９．５㎜
基礎巾木	モルタル刷毛引　ＡＥＰ
ポーチ	床：１００角タイル

内部仕上表

※ＧＢ→石膏ボード
※クロスは準不燃クロス

		室名	床	巾木	壁	天井	備考
各住戸共通	1階	玄関	１００角タイル	タイル	ＧＢ　１２．５㎜　クロス	ＧＢ　１２．５㎜　クロス	下駄箱
		ホール	フロアー合板	スライド巾木	〃　〃	〃　〃	
		階段下物入	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
		居間	〃	〃	〃　〃	〃　〃	カウンター／地袋付
		食堂	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
		厨房	〃	〃	〃　〃 （一部キッチンパネル／不燃：NM-2808）	〃　〃	キッチン（ＩＨ）．レンジフード
		脱衣室	クッションフロアー	〃	〃　クロス	〃　〃	洗面化粧台．床下点検口
		便所	〃	〃	〃　〃	〃　〃	洋式便器
		浴室	ユニット	バス（G・B12．5㎜下地）	（１６１６タイプ）（G・B12．5㎜下地）		カガミ．シャワー．手摺
	2階	階段室	集成材３０Ｔ　ＯＳＶ	－	ＧＢ　１２．５㎜　クロス	ＧＢ　１２．５㎜　クロス	階段手摺
		ホール	フロアー合板	スライド巾木	〃　〃	〃　〃	
		洋室Ａ	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
		クローゼット	〃	〃	〃　〃	〃　〃	枕棚．中棚
		洋室Ｂ	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
		収納	〃	〃	〃　〃	〃　〃	枕棚．中棚
		物入	〃	〃	〃　〃	〃　〃	エコジョーズ／仕切板付

案内図



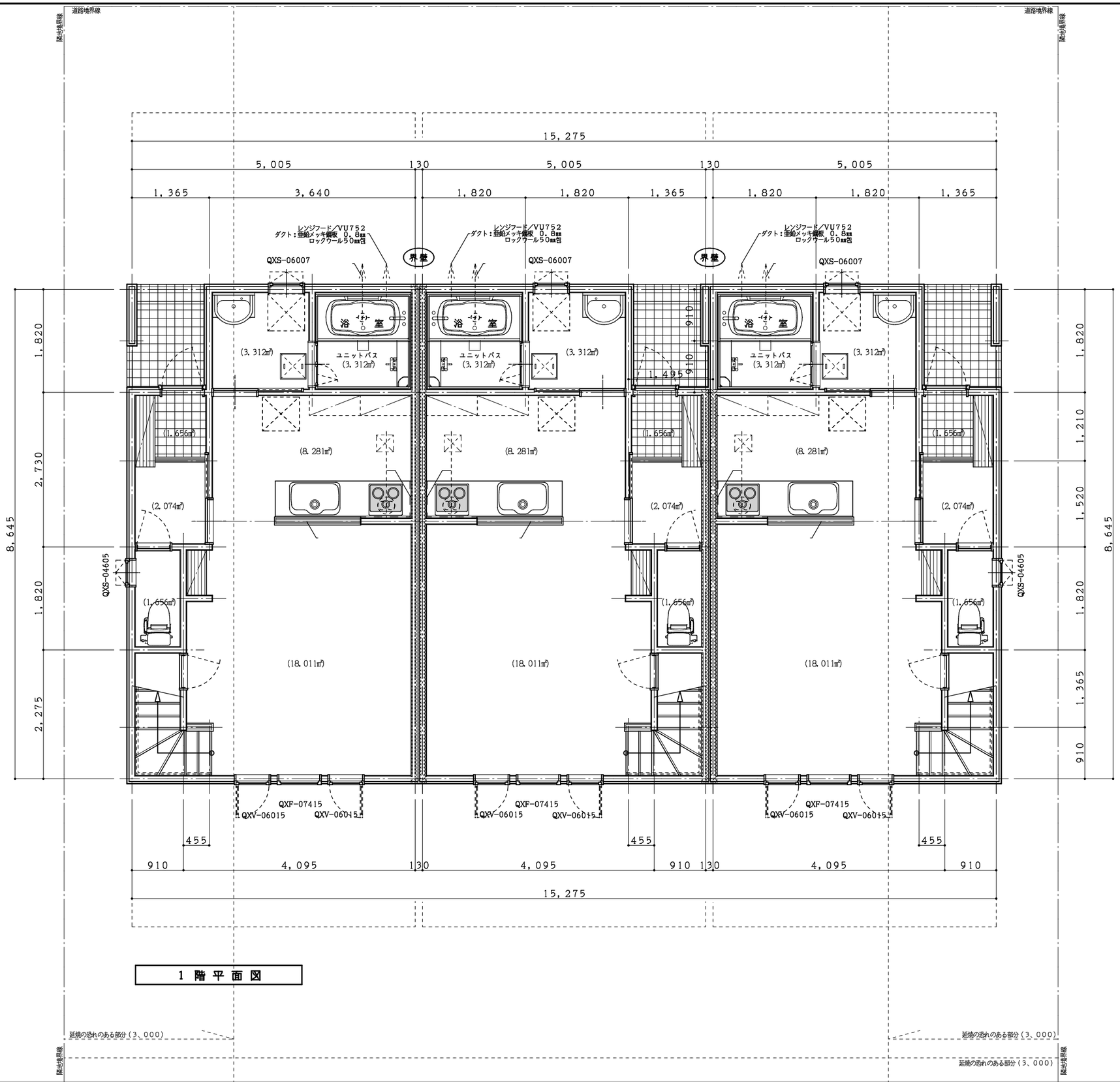
敷地面積計算
17．567×21．576
＝ 379．025592
＝ 379．02 ㎡

配置図

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東９南１５ 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	工事概要書　案内図 仕上表　配置図
縮尺	1／200	日付検印	３１．０１．＊				

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正

woods



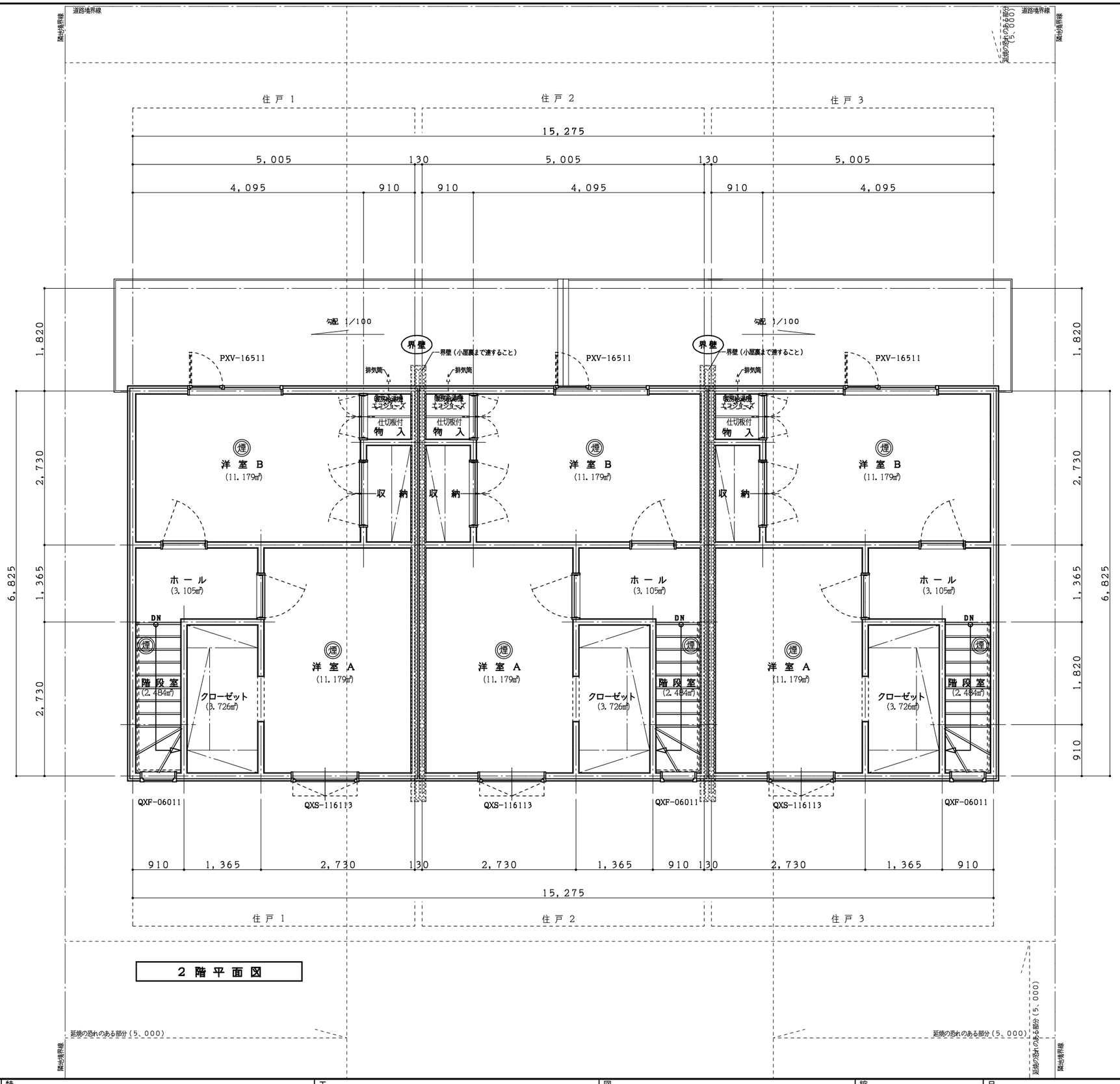
レンジフード／VU752 φ100
ダクト：亜鉛メッキ鋼板 0.8㎜
ロックウール50㎜包

1 階 平 面 図

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ 東９南１５ 長屋住宅 新築工事設計図	図面名	１階平面図
縮尺	1／50	日付検印	31．01．＊				

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１ TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号 １級建築士・登録第１４３９４３号 山口 正

woods



2 階 平 面 図

レンジフード／VU752 φ100 ダクト：亜鉛メッキ鋼板 0.8㎜ ロックウール50㎜包	
階段	階段幅：795 けあげ：200.8×15段 踏 面：227.5
煙	住宅用火災警報器（煙式／NSマーク付き）
熱	住宅用火災警報器（熱式／NSマーク付き）
	屋根界壁（小屋裏まで達すること）

・給湯機室の仕様は、エコジョーズの隔離距離を確保し周囲に可燃物等を近づけない又は設置しないようにする事
・エコジョーズ本体に可燃物接触禁止等の表示する事（テプラー等を使用）

図面番号	＊ ． ＊ ＊ ． ＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ 東９南１５ 長屋住宅 新築工事設計図	図面名	2 階 平 面 図
縮尺	1／50	日付	31．01．＊	検印			

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１ TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号 １級建築士・登録第１４３９４３号 山口 正

南

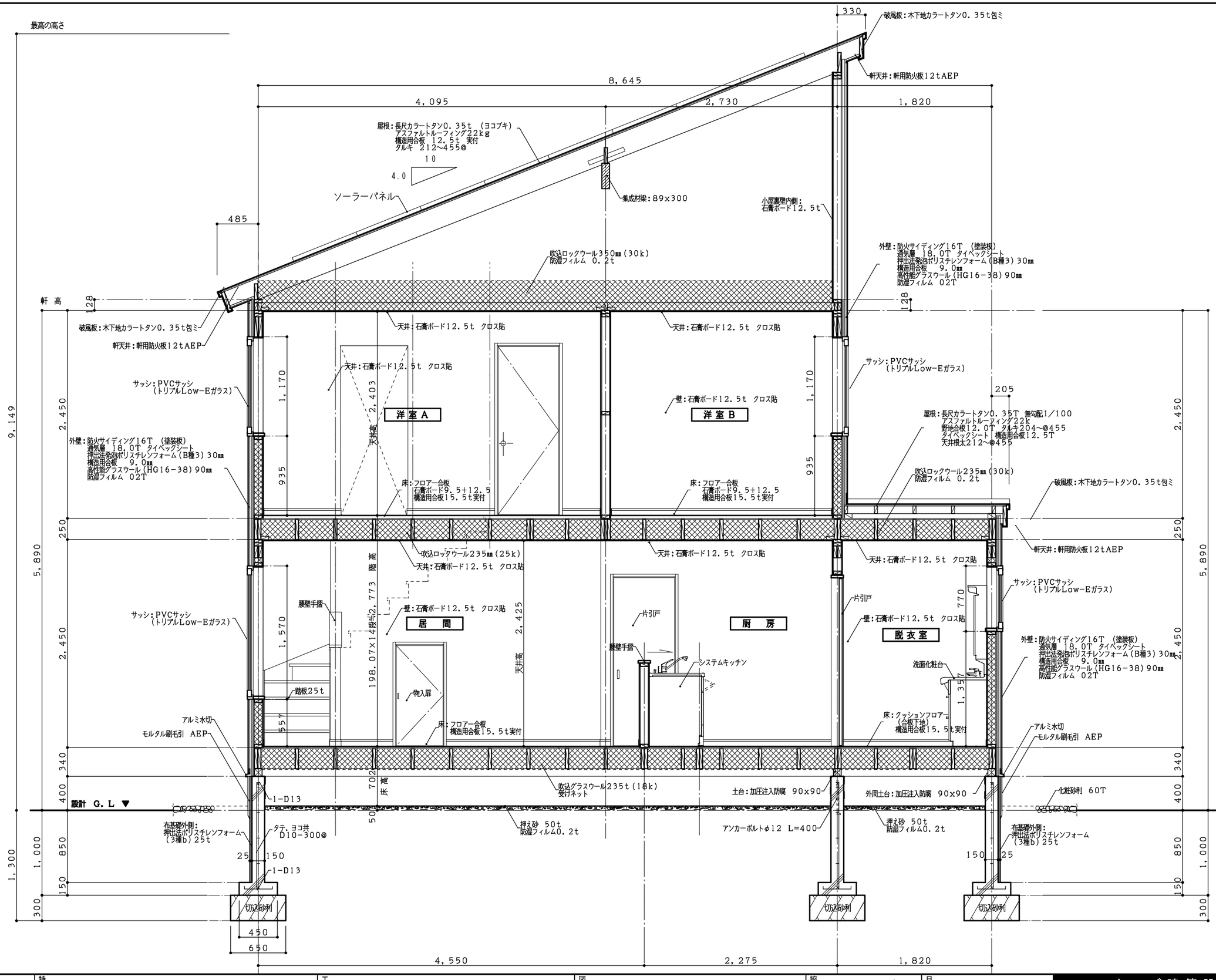
東

北

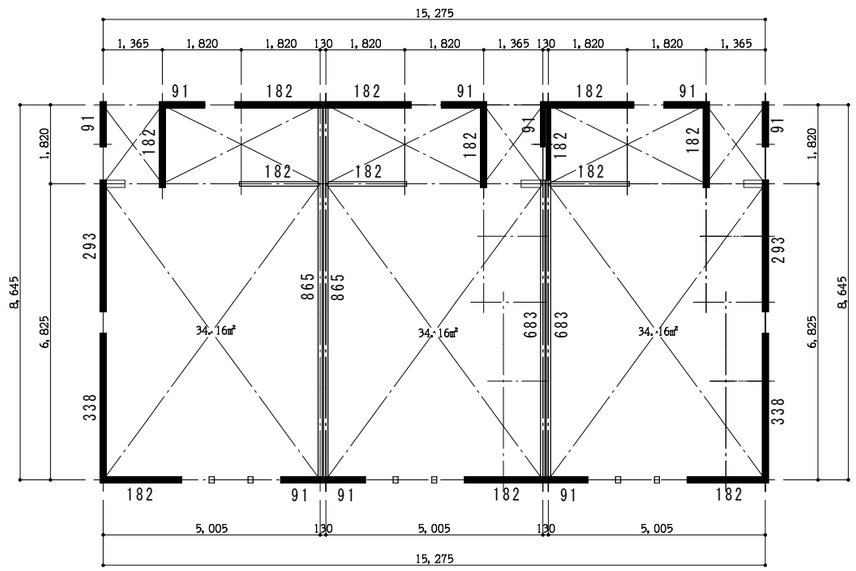
西

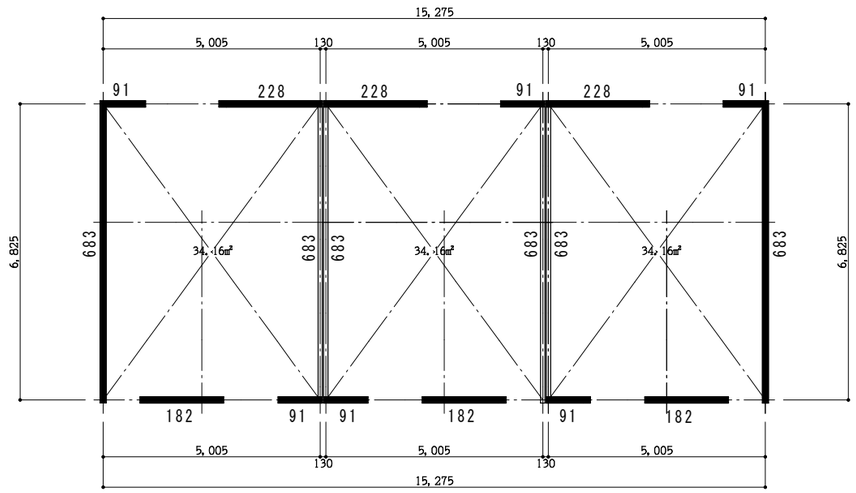
図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東９南１５ 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	立　面　図
縮尺	1／100 1／100	日付検印	３１．０１．＊				

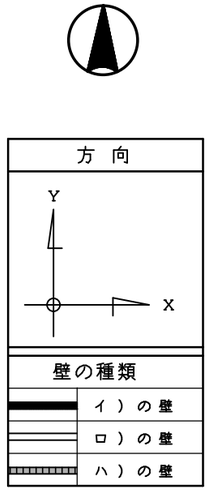
ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正



図面番号 ＊．＊ ＊．＊	特記事項	工事名	㈱ 杉山 様 （仮称）ＴＯＷＮ東9南15 長屋住宅 新築工事設計図	図面名	矩 計 図	縮尺	1／30	日付 31．2．＊ 検印	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１ TEL 23-3120 FAX 25-1021 １級建築士事務所・（十）登録第４７０号 １級建築士・登録第１４３９４３号 山口 正







■ 耐力壁計算表

壁量計算表

床面積に乗ずる数値の算出　　垂直積雪量 1.3 m　（帯広市）

2階の1階	43＋(57－43)× 3 / 10＝	47.2
2階の2階	33＋(51－33)× 3 / 10＝	38.4

必要壁量の計算(A)

	床面積による必要壁量 X、Y方向				見付け面積による必要壁量 X方向				見付け面積による必要壁量 Y方向			
1 階	1階床面積				1階見付面積	a＋b			1階見付面積	c+d		
	132.05	× 47.2	＝	6,232.8	79.73	× 50	＝	3,986.5	41.83	× 50	＝	2,091.5
2 階	2階床面積				2階見付面積	a			2階見付面積	d		
	104.25	× 38.4	＝	4,003.2	67.85	× 50	＝	3,392.5	20.20	× 50	＝	1,010.0

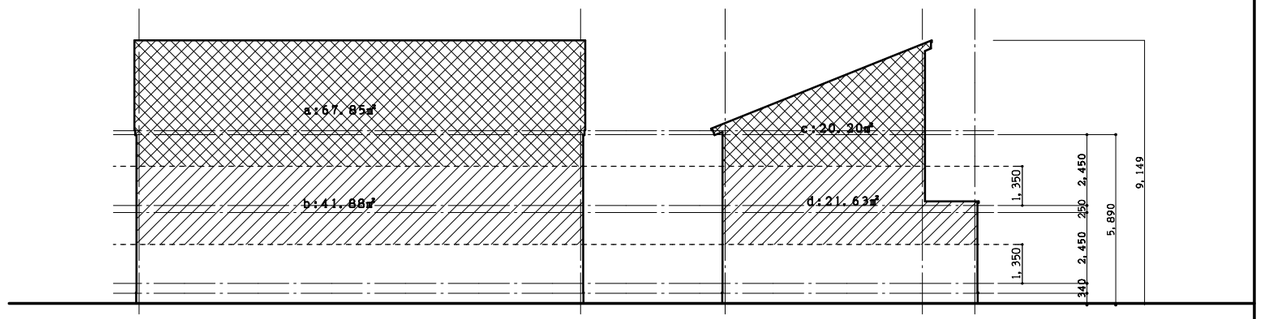
設計壁量の計算(B)

		耐力壁の種類	壁倍率	X方向 壁実長	X方向 有効壁量	Y方向 壁実長	Y方向 有効壁量
1 階	イ	構造用合板 規格2級特級 9.5㎜ 石膏ボード 12.5㎜	4.7	1,638.0	7,698.6	1,990.0	9,353.0
	ロ	両面石膏ボード 12.5㎜	2.0	182.0	364.0	3,096.0	6192.0
	ハ	両面構造用合板 規格2級特級 9.5㎜	5.0	0.0		273.0	1365.0
		合　計			8,062.6		16,910.0
2 階	イ	構造用合板 規格2級特級 9.5㎜ 石膏ボード 12.5㎜	4.7	1,776.0	8,347.2	1,336.0	6,279.2
	ロ	両面石膏ボード 12.5㎜	2.0	0.0		2,732.0	5464.0
	ハ	両面構造用合板 規格2級特級 9.5㎜	5.0	0.0		0.0	
		合　計			8,347.2		11,743.2

判　定　表

1 階	X方向	A	6,232.8	＜B	8,062.6	／O. K	Y方向	A 6,232.8	＜B 16,910.0 ／O. K
2 階		A	4,003.2	＜B	8,347.2	／O. K		A 4,003.2	＜B 11,743.2 ／O. K

■ 見付面積　1/150



●X方向見付面積　　●Y方向見付面積

注意事項　構造用合板を横張りとする場合は横継ぎ手部分に受け材２０４を入れること
耐力壁の合板張りの釘はＣＮ５０（ＪＩＳ Ａ 5508）とし合板の外周及び上下枠に@１００．合板内部は@２００とする
ＧＢ－Ｆの釘はビスの認定品（ マックス TBFC-0054 ）同等品とし、ボードの外周@１００内部@２００とする
※　ＧＢ－Ｆ　強化セッコウボード１５㎜（ＪＩＳ Ａ 8901）

※　各構造図において図示以外の接合部等の仕様は国交省告示１５４０号・１５４１号及び住宅金融支援機構監修の平成１９年度版仕様書による

リスト表

表　記	名　称	仕　様
5.0	耐力壁　倍率　５．０	両面構造用合板２級９．５㎜　３．０×２　＝６．０→５．０
4.0	耐力壁　倍率　４．０	片面構造用合板２級９．５㎜　３．０ 片面　石膏ボード１２．５㎜　１．０　＝４．０
2.0	耐力壁　倍率　２．０	両面　石膏ボード１２．５㎜　１．０×２　＝２．０
B	梁	呼称．サイズ．本数はスタット割付図．床伏図による
M	マグサ	呼称．サイズ．本数はスタット割付図による
◎	スタット　２－２０４～@４５５	※表記なき場合全て１－２０４～@４５５とする

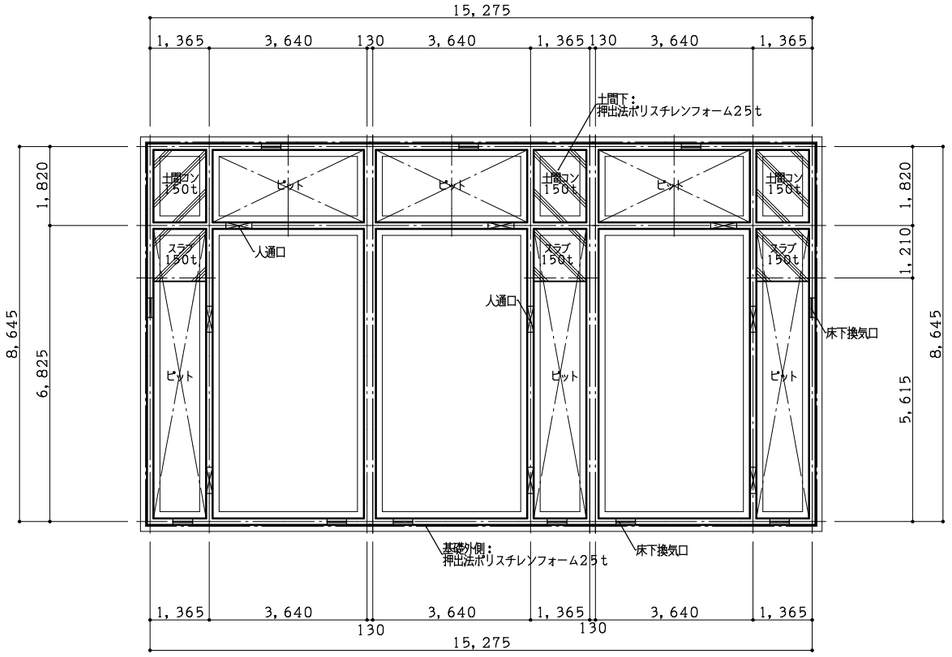
使用材料リスト表　（主要構造部材）

釘・ねじ　接合金物　　釘：ＪＩＳ Ａ5508　枠組壁工法用金物規格　　ねじ：Ｃマーク表示金物

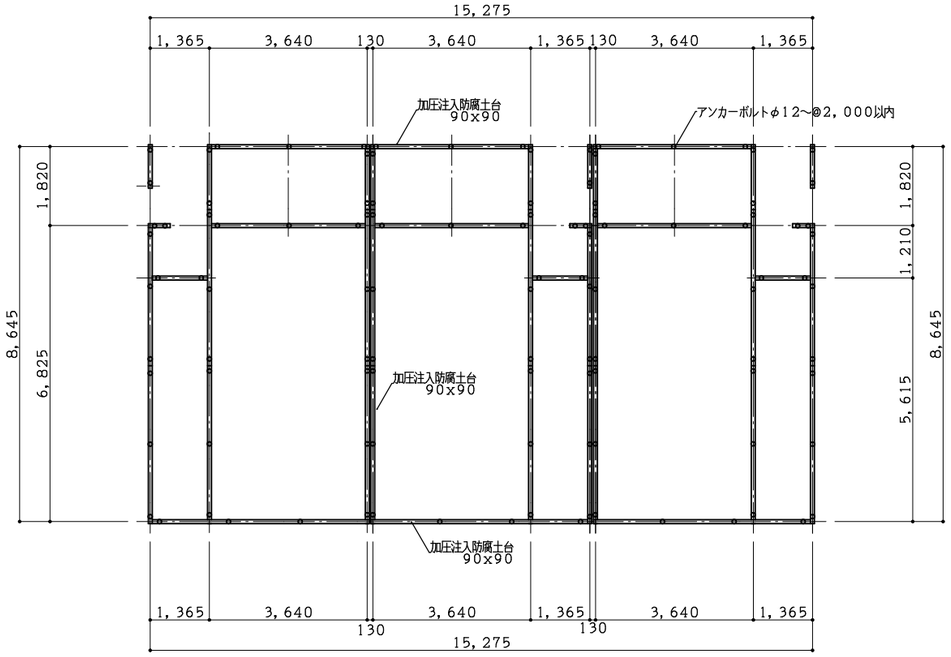
使用部位	名　称	規　格・寸　法
スタット	Ｓ－Ｐ－Ｆ材	CONST （コンストラクション） 38x89（204） STAD （スタット） 38x89（204）
頭つなぎ	Ｓ－Ｐ－Ｆ材	CONST （コンストラクション） 38x89（204）
上下枠	Ｓ－Ｐ－Ｆ材	STND （スタンダードﾞ） 38x89（204）
マグサ・梁	Ｓ－Ｐ－Ｆ材	2級　206・208・210
マグサ・梁	構造用集成材　ＧＬＴ	Ｅ120・Ｆ330　樹種　ベイマツ
根太・タルキ	Ｓ－Ｐ－Ｆ材	2級　206・208・210

（主要構造部材規格）
構造用製材　ＪＡＳ規格　甲種枠組材・乙種枠組材とする
構造用集成材　ＪＡＳ規格　Ｅ120－Ｆ330
構造用合板　ＪＡＳ規格　特類　１級・２級
石膏ボード　ＪＩＳ　Ａ5908　（１２．５㎜）
JIS B1112・1125

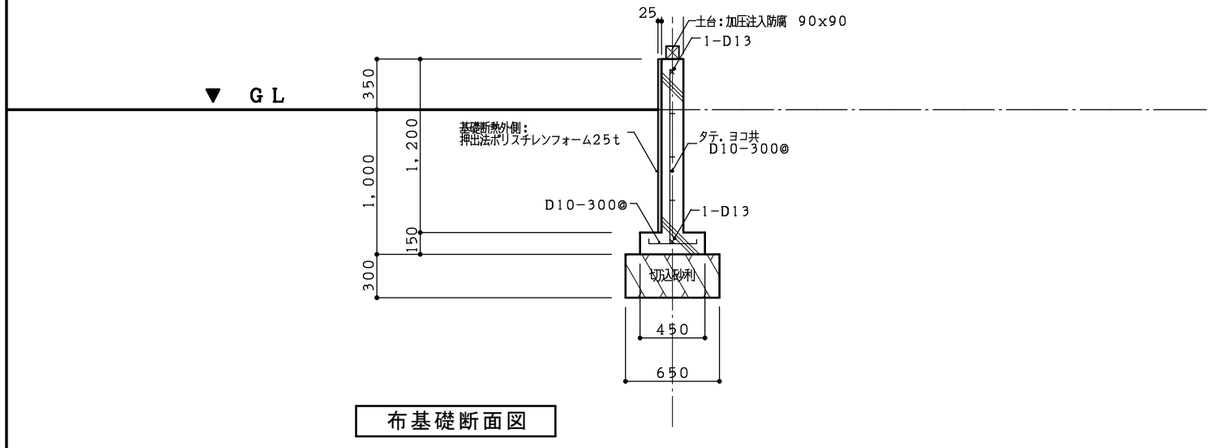
図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東９南１５ 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	耐力壁配置 見付面積
縮尺	1／100 1／150	日付検印	31．02．＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021 １級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正			



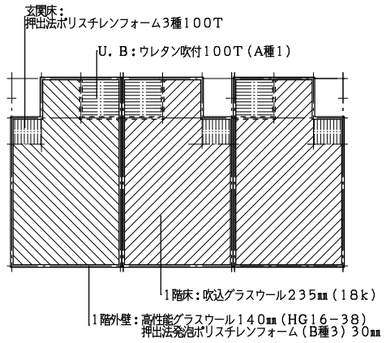
基礎伏図

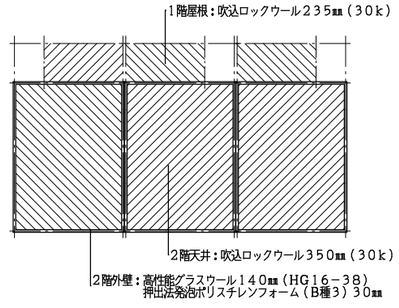


土台伏図



布基礎断面図

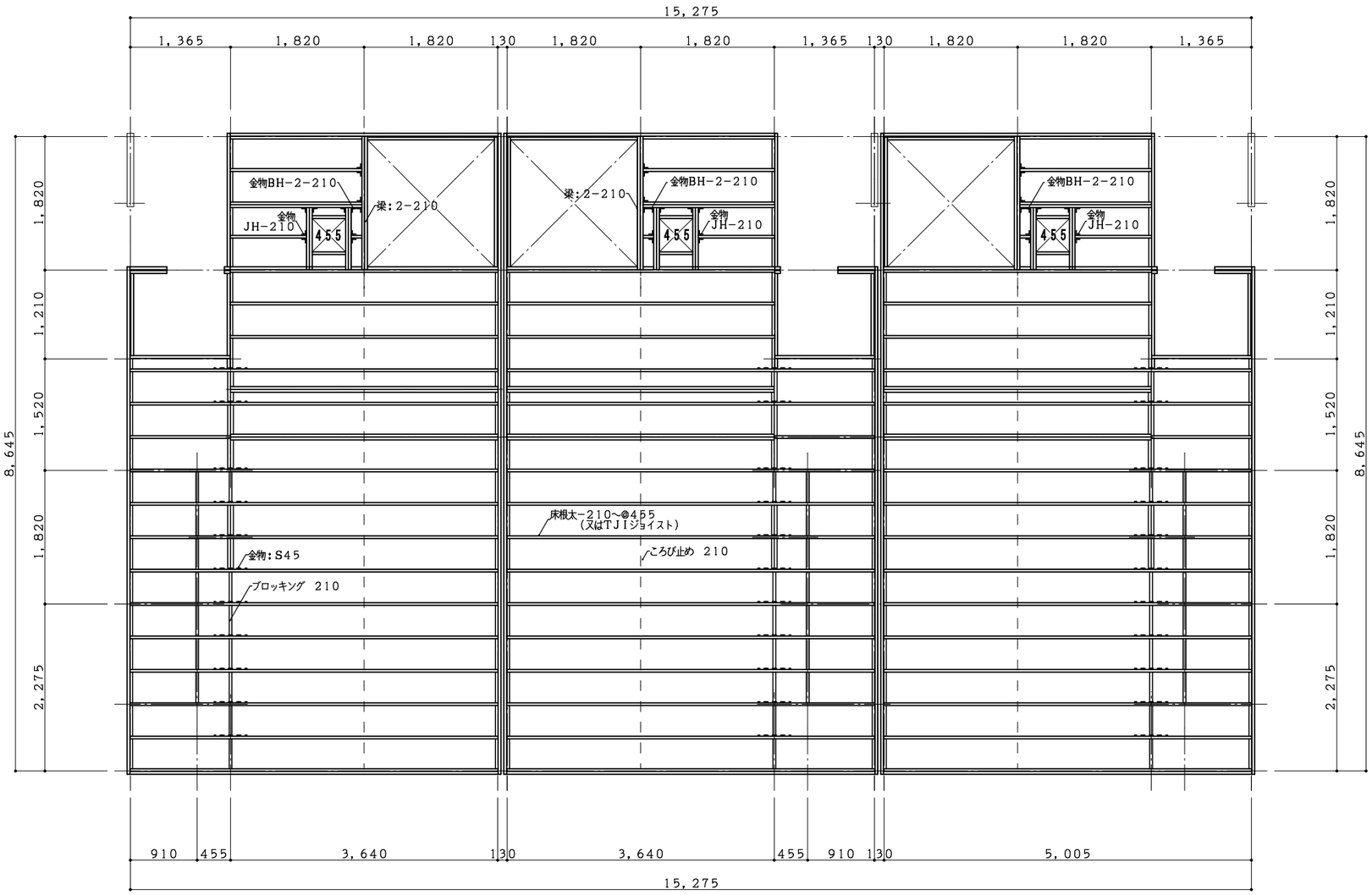




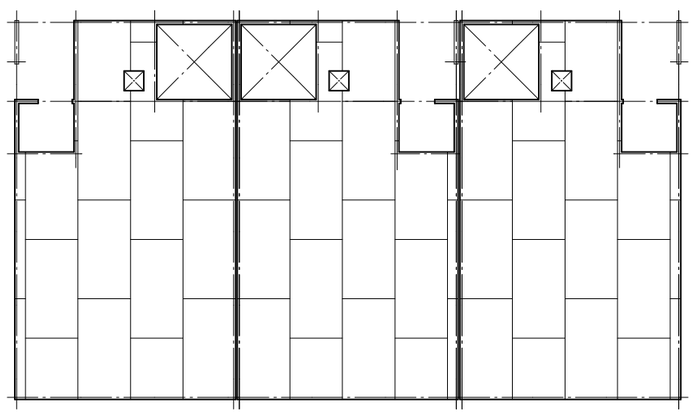
防寒伏図

※　GL＋１０００の範囲は塗布又は吹付による防腐・防蟻処理をおこなう

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東９南１５ 北道路　長屋住宅　新築工事設計図	図面名	基礎伏図　土台伏図 基礎詳細図　防寒伏図
縮尺	1/100　1/100 1/30　1/150	日付検印	31．02．＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021 １級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正			



1階床伏図



1階床合板割付図

合板	構造用合板(米松) 2275x1212x15.5(実加工)	
釘	合板外周部 CN65~150@	
	合板 内部 CN65~200@	

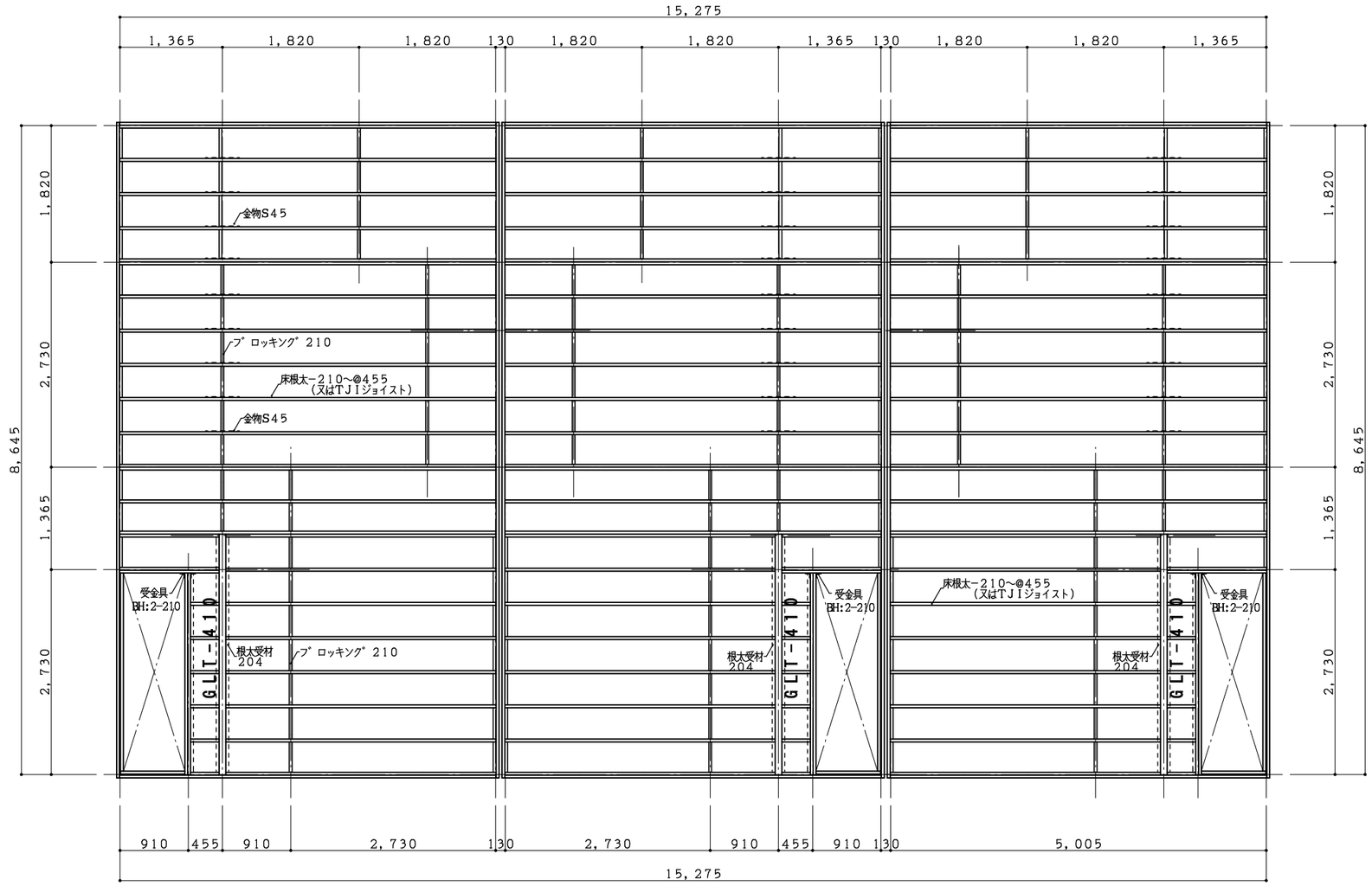
図面番号	*.* *.*	特記事項	※ GLT-構造用集成梁(E120-F330)	工事名	(仮称) TOWN 東9南15 長屋住宅 新築工事設計図	図面名	1階床伏図 1階床合板割付図

縮尺 1/50 1/100

日付 31.03.*

検印

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・(十)登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正

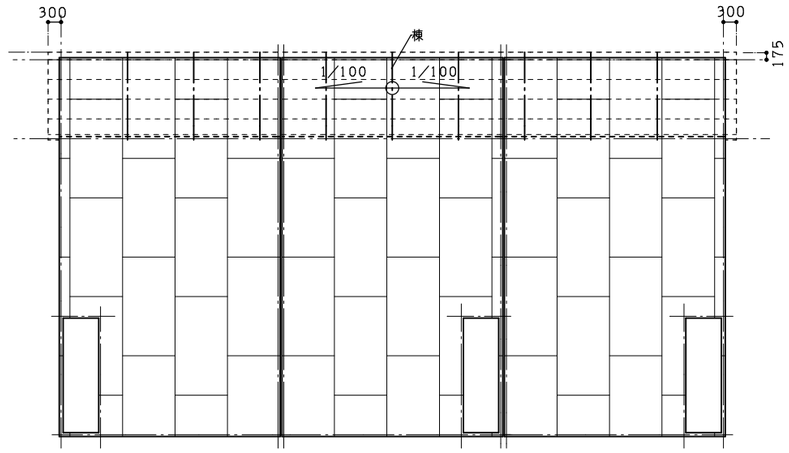


2階床伏図

※ TJIジョイスト使用の場合

間仕切りの上にあるファイアーストップ材は
ティンバー・ストランド ®LSL 又は
木材35㎜以上とする
ただし、TJI両面に12㎜以上のせっこうボード
又は 15㎜以上の板材
を張ったものはこの限りではない

上階に床がある天井の場合石膏ボード15㎜
又は 強化石膏ボード12.5㎜とする



2階床合板割付図

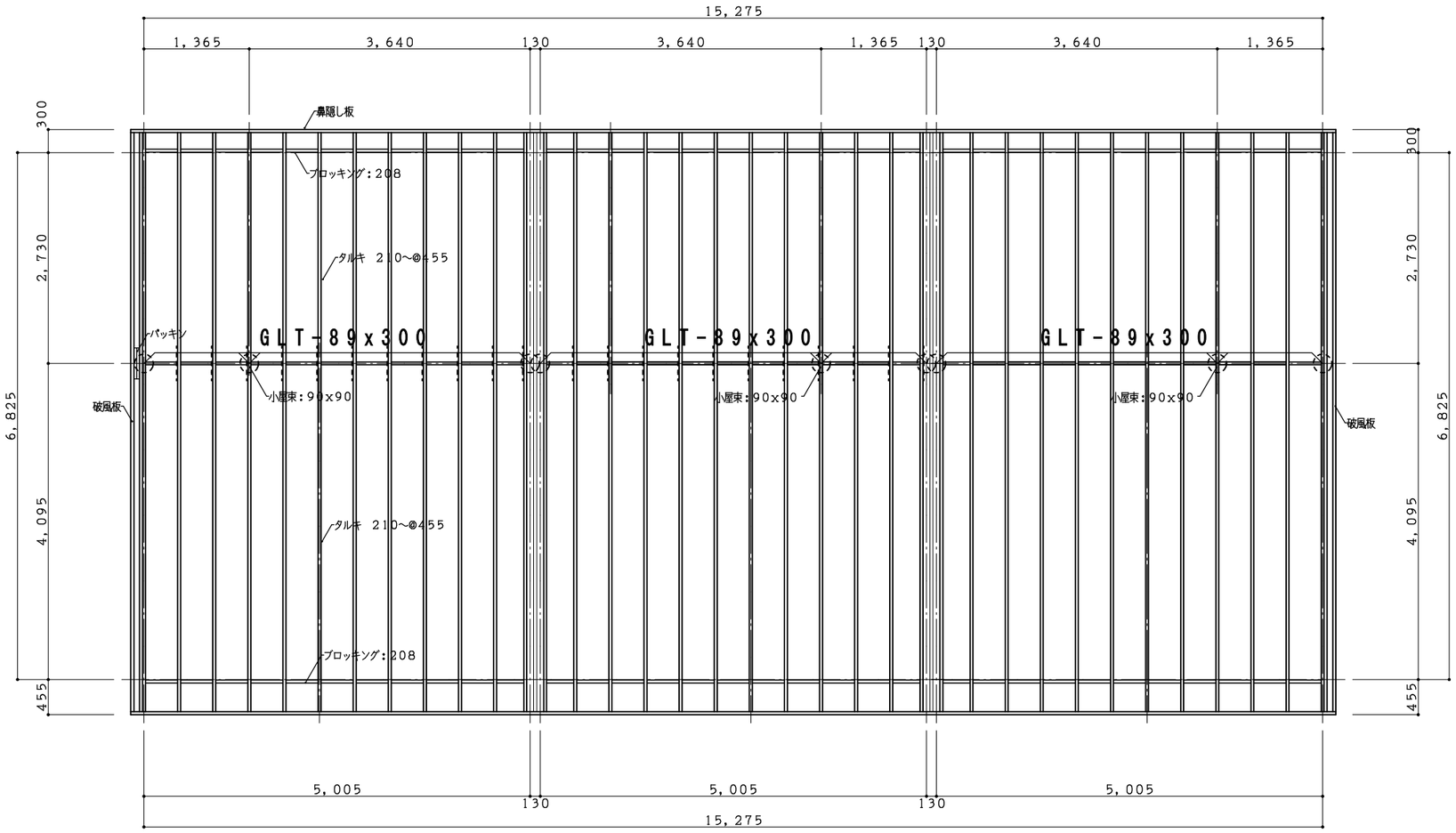
合板	構造用合板(米松)2275x1212x15.5(実加工)
釘	合板外周部 CN65〜150@
	合板 内部 CN65〜200@

図面番号	＊.＊ ＊.＊	特記事項	※ GLT−構造用集成梁(E120−F330)	工事名	(仮称) TOWN 東9南15 長屋住宅 新築工事設計図	図面名	2階床伏図 2階床合板割付図

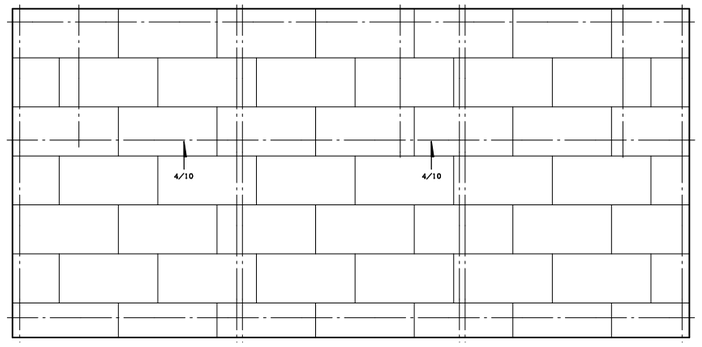
縮尺 1/50 1/100

日付検印 31.03.＊

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・(十)登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正



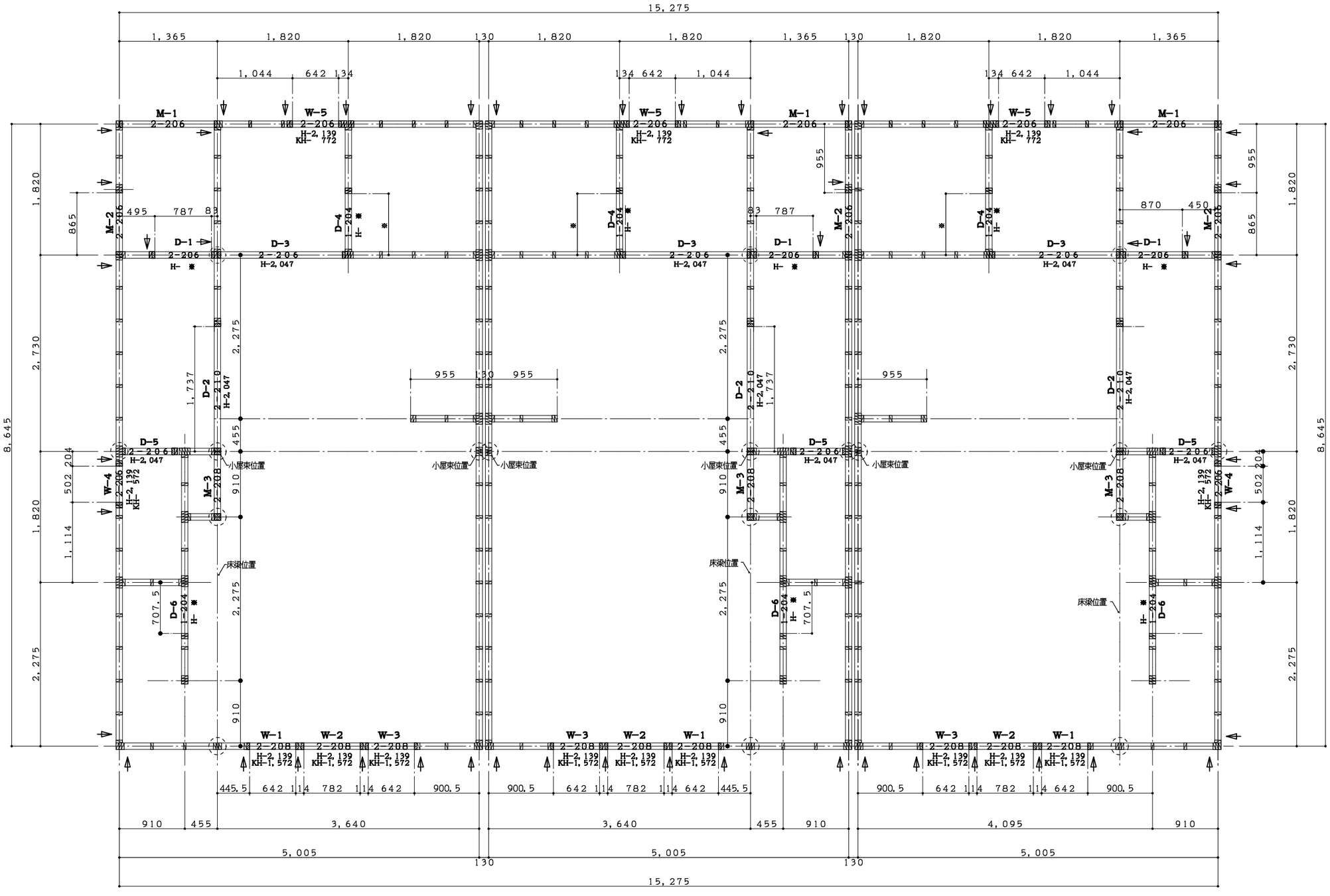
小屋伏図



小屋合板割付図

合　板	構造用合板（米松）2275x1212x12.5（実加工）
釘	合板外周部　CN65～150@
	合板　内部　CN65～300@

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	※　GLT一構造用集成梁（E120-F330）	工事名	（仮称）TOWN　東5南15 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	小屋伏図 小屋合板割付図
縮尺	1/50 1/100	日付検印	31．02．＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1　TEL 23-3120 FAX 25-1021 1級建築士事務所・（十）登録第470号　1級建築士・登録第143943号　山口　正			

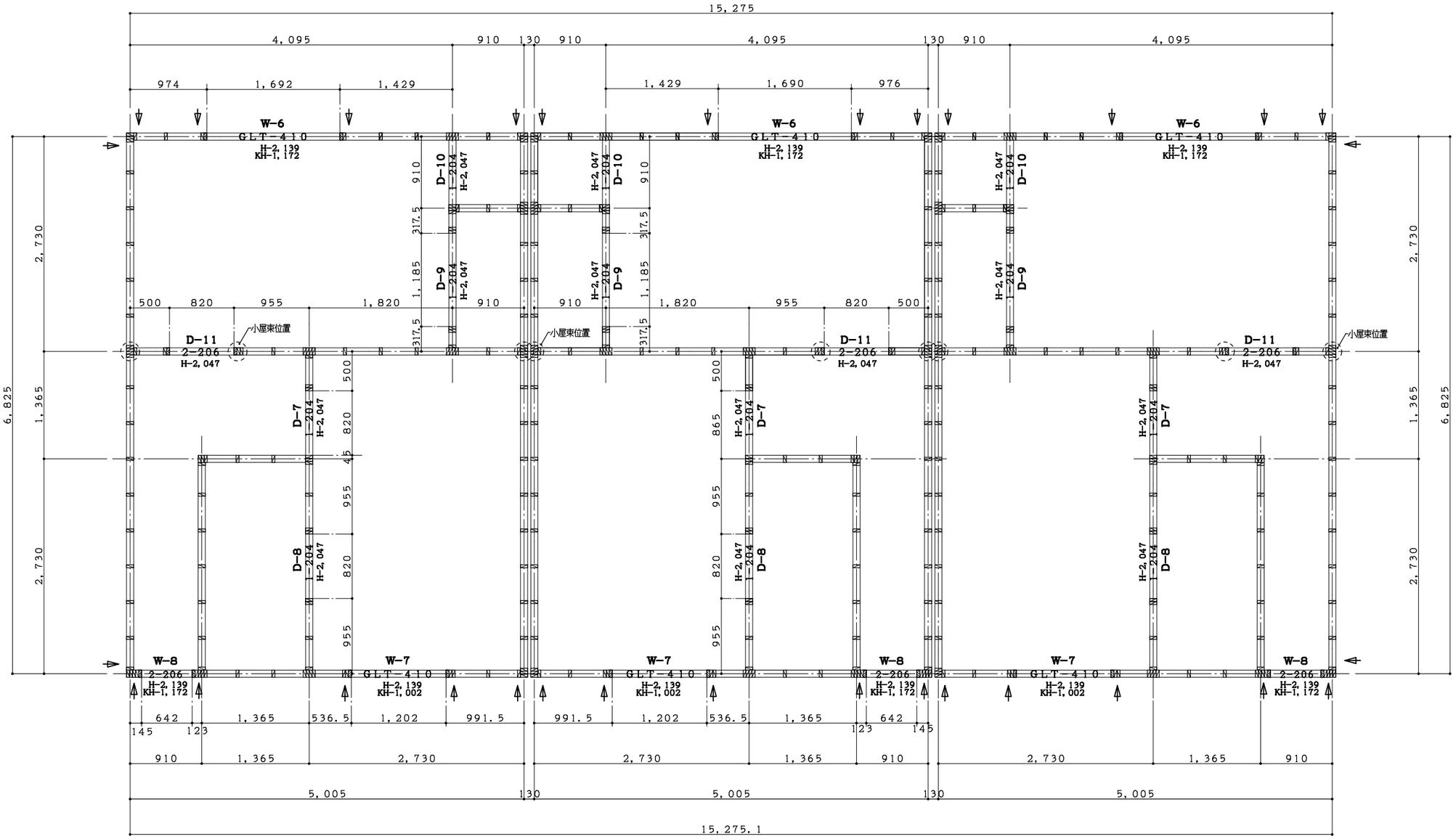


２階スタット割付図

接合金物　S−65

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	※　ＧＬＴ−構造用集成梁（Ｅ１２０−Ｆ３３０）	工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　西９南１５ 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	１階スタット割付図	縮尺	1/40	日付検印	３１．０３．＊

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正



２階スタット割付図

接合金物　S－65

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	※　ＧＬＴ－構造用集成梁（Ｅ１２０－Ｆ３３０）	工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　西９南１５ 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	２階スタット割付図	縮尺	1／40	日付検印	３１．０３．＊

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正