工事概要書

工事届	（仮称）ＴＯＷＮ東小学校前貸屋住宅新築工事
建設地	A棟：帯広市東６条南２丁目４－１７ 帯広市東６条南３丁目３－３６の内
	B棟：帯広市東６条南３丁目３－３６の内、３－３７の内
	C棟：帯広市東６条南３丁目３－３７の内
	D棟：帯広市東６条南３丁目３－３７の内
地区計画	第一種中高層住居専用地域
用途	住宅
構造概要	木造（枠組壁工法）
工事期間	平成　年　月　日～平成　年　月　日
工事範囲	契約による

面積表

㎡

	A棟	B棟	C棟	D棟
敷地面積	138.76	115.51	108.09	113.03
建築面積	50.10	50.10	50.10	50.10
1階床面積	47.61	47.61	47.61	47.61
2階床面積	46.46	46.46	46.46	46.46
延床面積	94.07	94.07	94.07	94.07

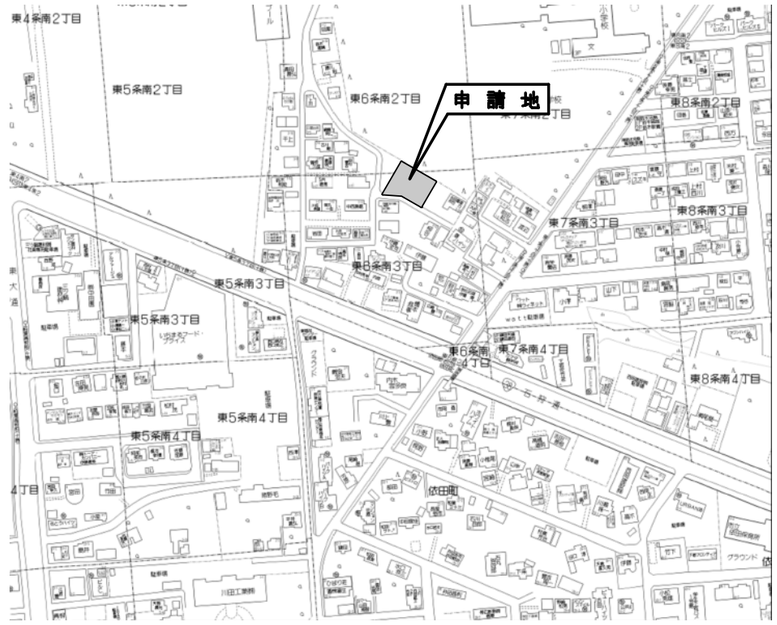
外部仕上表

屋根	長尺カラートタン０．３５㎜　ヨコブキ　アスファルトルーフィング２２ｋ　野地合板１２．０㎜　タルキ２１０～４５５@
破風板	木下地　カラートタン０．３５㎜包み
軒天井	防火板　１２．０㎜　ＡＥＰ　（日本防火ライト工業㈱／準耐火：QF045RS-9001）
外壁	防火サイディング１６．０㎜　塗装板（KMEW㈱／不燃：QM-0674　準耐火：QF045BE-9226）　通気層１８．０㎜　タイベックシート　構造用合板９．５㎜
基礎巾木	モルタル刷毛引　ＡＥＰ
ポーチ	床：３００角タイル

内部仕上表

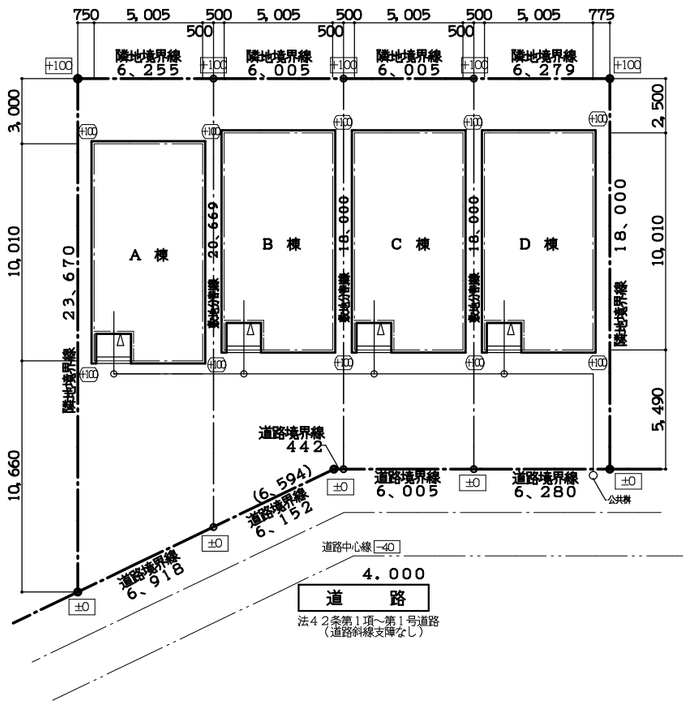
※ＧＢ→石膏ボード
※クロスは準不燃クロス

	室名	床	巾木	壁	天井	備考
1階	玄関	３００角タイル	タイル	GB 12.5㎜　クロス	GB 12.5㎜　クロス	下駄箱
	ホール	フロアー合板	スライド巾木	〃　〃	〃　〃	
	居間	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
	食堂	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
	厨房	〃	〃	〃　〃 （一部キッチンパネル／不燃：NM-2808）	〃　〃	キッチン（ガス）．レンジフード．吊戸棚
	脱衣室	クッションフロアー	〃	〃　クロス	〃　〃	洗面化粧台．床点検口．給湯暖房機／エコジョーズ
	便所	〃	〃	〃　〃	〃　〃	洋式便器
	浴室	ユニットバス		（G・B12.5㎜下地）	（１６１６タイプ）（G・B12.5㎜下地）	カガミ．シャワー．手摺
	洋室Ａ	フロアー合板	スライド巾木	GB 12.5㎜　クロス	GB 12.5㎜　クロス	システム収納
2階	階段室	集成材３０Ｔ　ＯＳＶ	－	GB 12.5㎜　クロス	GB 12.5㎜　クロス	階段手摺
	ホール	フロアー合板	スライド巾木	〃　〃	〃　〃	
	洋室Ｂ	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
	収納	〃	〃	〃　〃	〃　〃	枕棚．中棚
	洋室Ｃ	〃	〃	〃　〃	〃　〃	
	収納	〃	〃	〃　〃	〃　〃	枕棚．中棚
	洋室Ｄ	〃	〃	〃　〃	〃　〃	システム収納

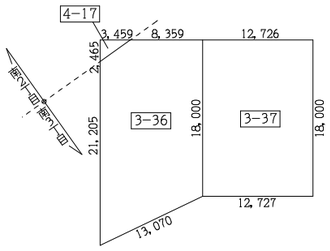


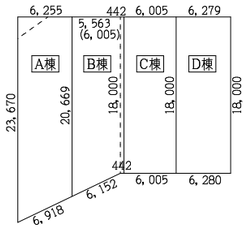
案内図

30.7度



配置図





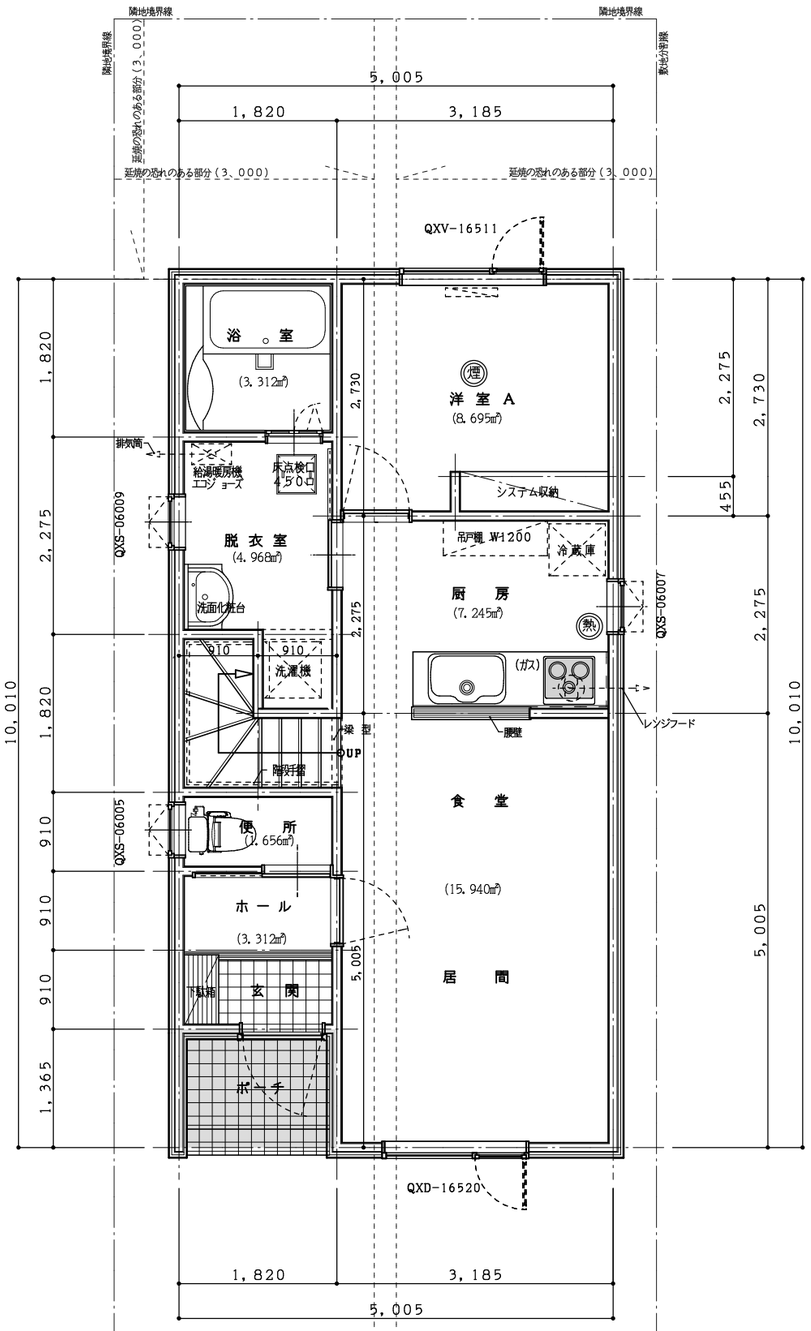
1/500

敷地面積計算		
A棟	23.670+20.669×6.255/2	= 138.6702225 = 138.67 ㎡
B棟	20.669+18.000×5.563/2 +0.442×18.000	= 115.5138235 = 115.51 ㎡
C棟	6.005×18.000	= 108.09 ㎡
D棟	6.279+6.280×18.000/2	= 113.031 = 113.03 ㎡

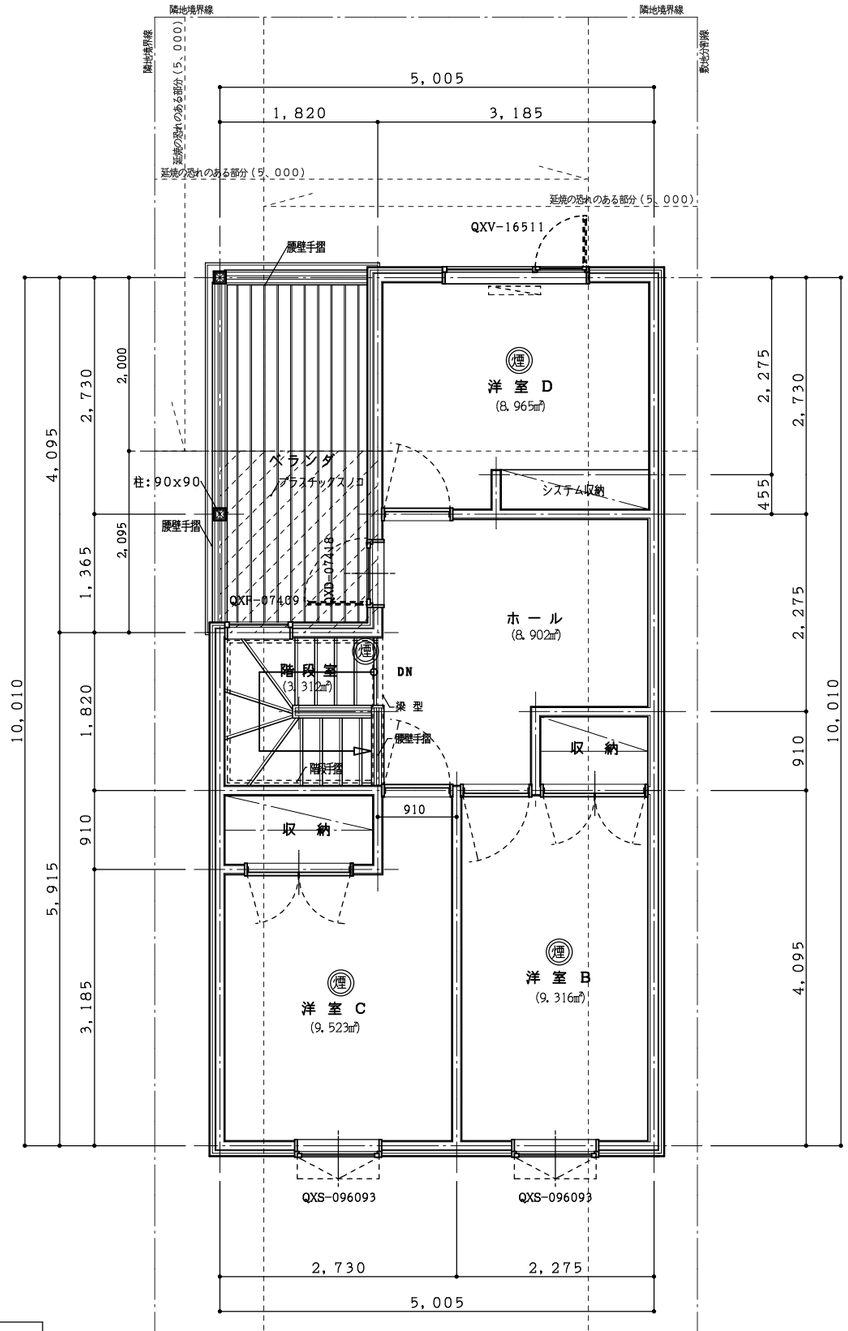
図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 貸家住宅　新築工事設計図	図面名	工事概要書　案内図 仕上表　配置図
縮尺	1/200	日付	３０．０６．＊	検印			

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正

woods



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

一建築面積算入部分

一ベランダ床面積算入部分

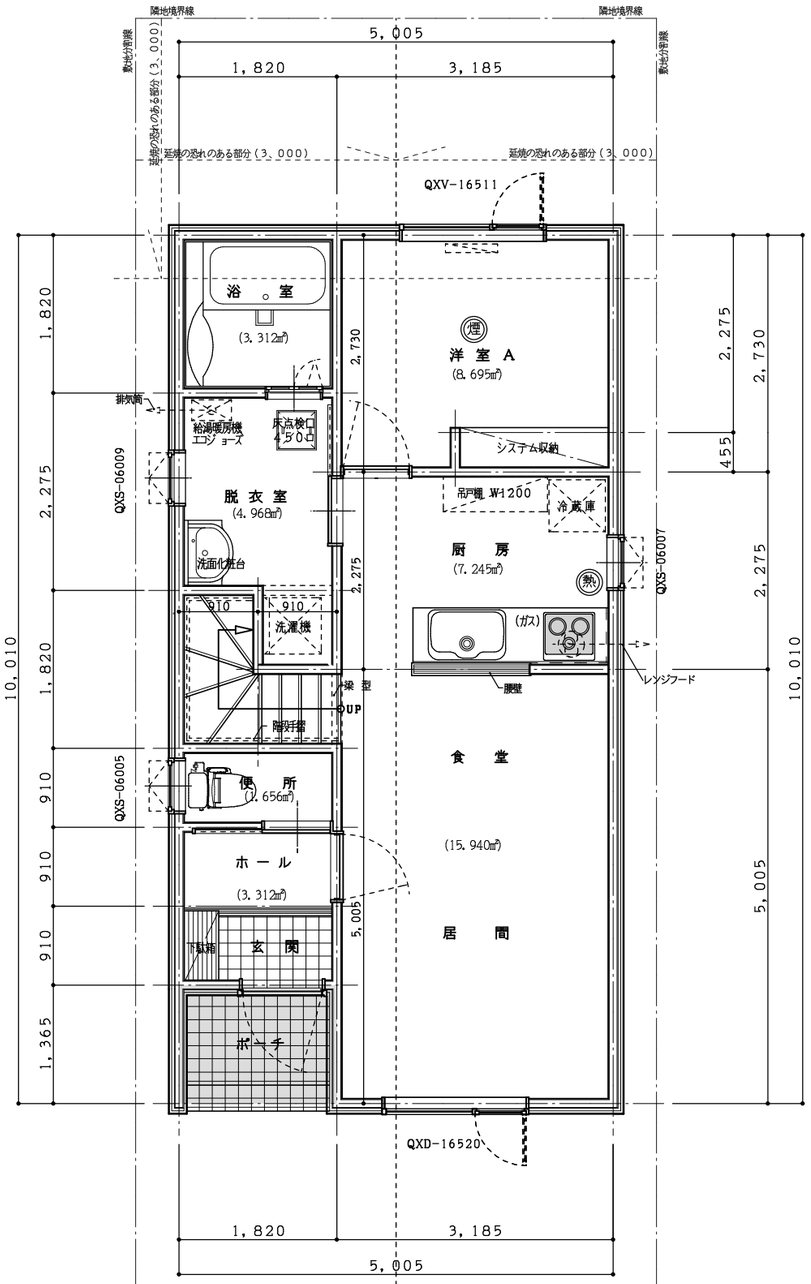
階段	階段幅：795 けあげ：197.3×14段 踏 面：227.5
煙	住宅用火災警報器 （煙式／NSマーク付き）
熱	住宅用火災警報器 （熱式／NSマーク付き）

30.7度

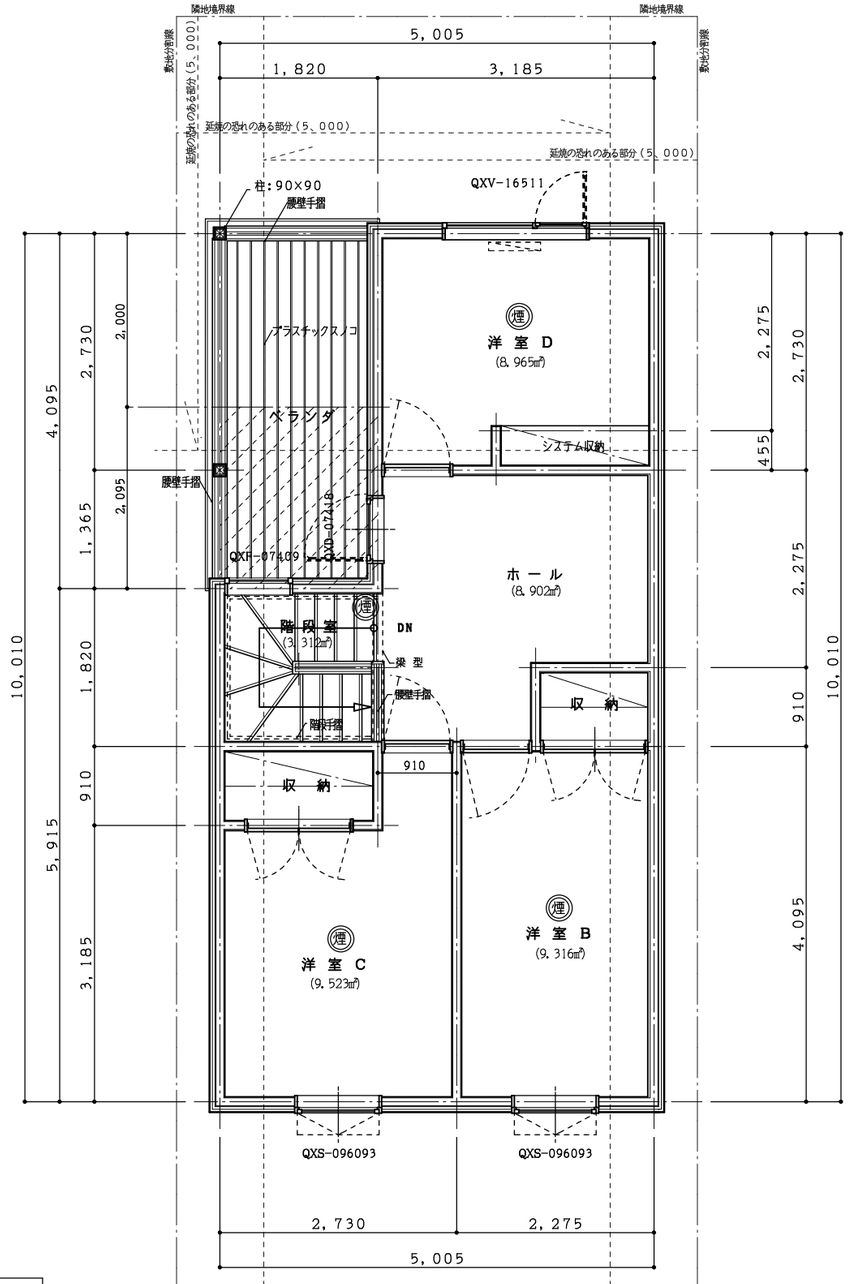
図面番号	＊ ． ＊ ＊ ． ＊	特記事項	工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 Ａ棟　貸家住宅　新築工事設計図	図面名	1 階 平 面 図
縮尺	1／50	日付検印	30 ． 06 ． ＊			

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1　TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・（ナ）登録第470号　1級建築士・登録第143943号　山口　正

woods



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

一建築面積算入部分

一ベランダ床面積算入部分

階段	階段幅：795 けあげ：197．3×14段 踏　面：227．5
煙	住宅用火災警報器 （煙式／NSマーク付き）
熱	住宅用火災警報器 （熱式／NSマーク付き）

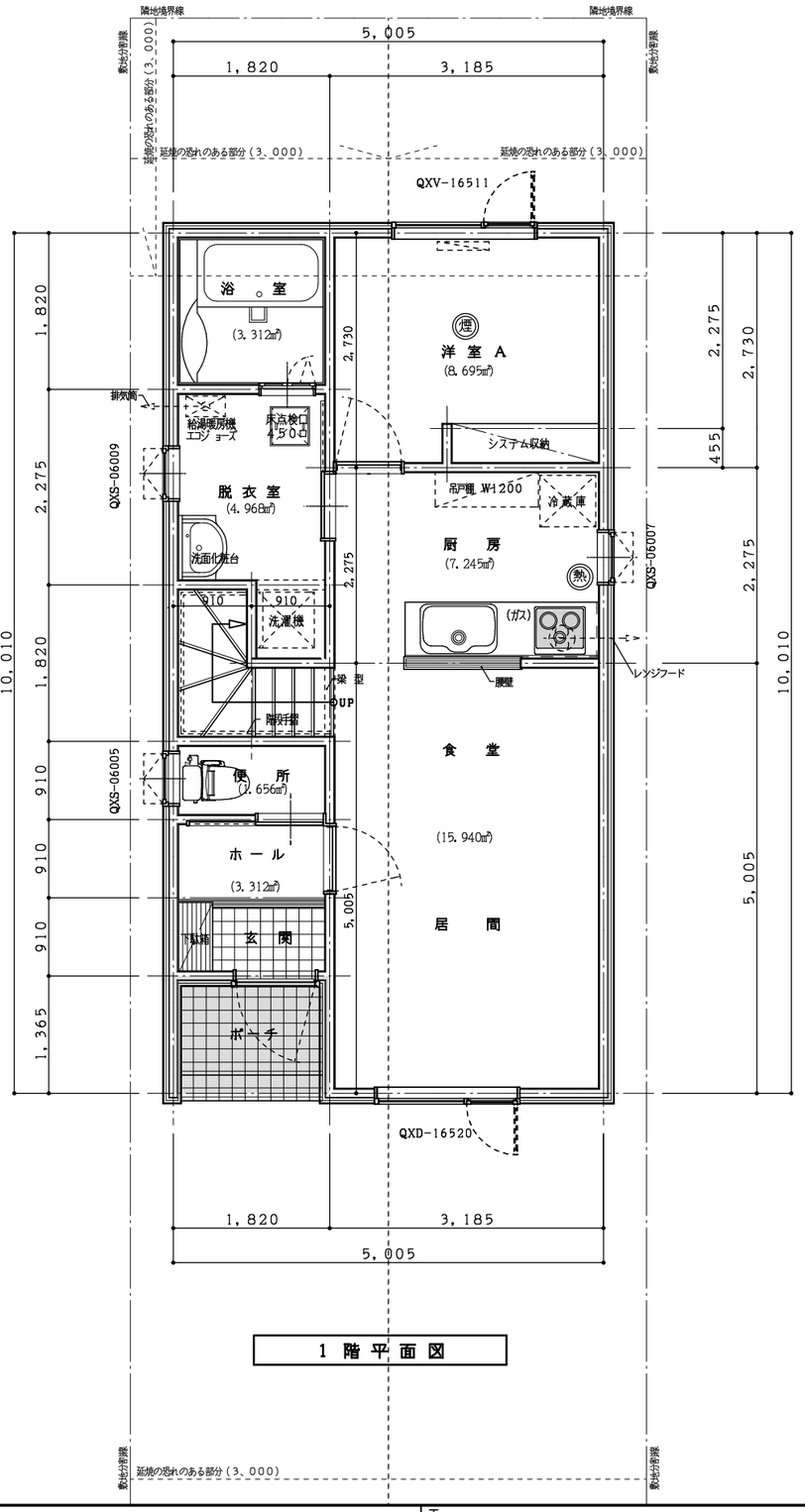
30．7度

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 Ｂ棟　貸家住宅　新築工事設計図	
図面名	１階平面図	縮尺	1／50	日付	３０．０６．＊	
検印						

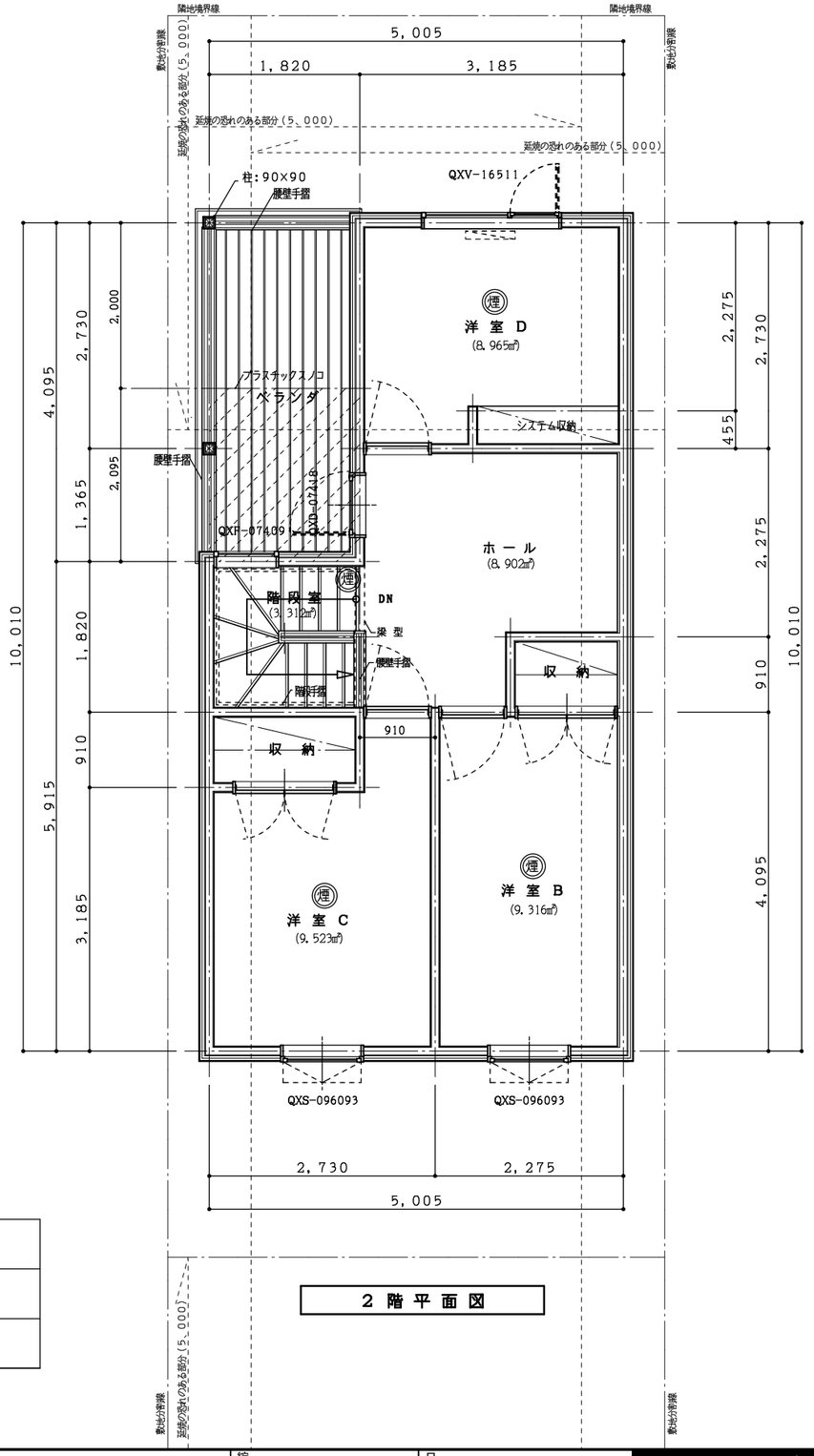
ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（ナ）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正

woods

30.7度



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

―建築面積算入部分

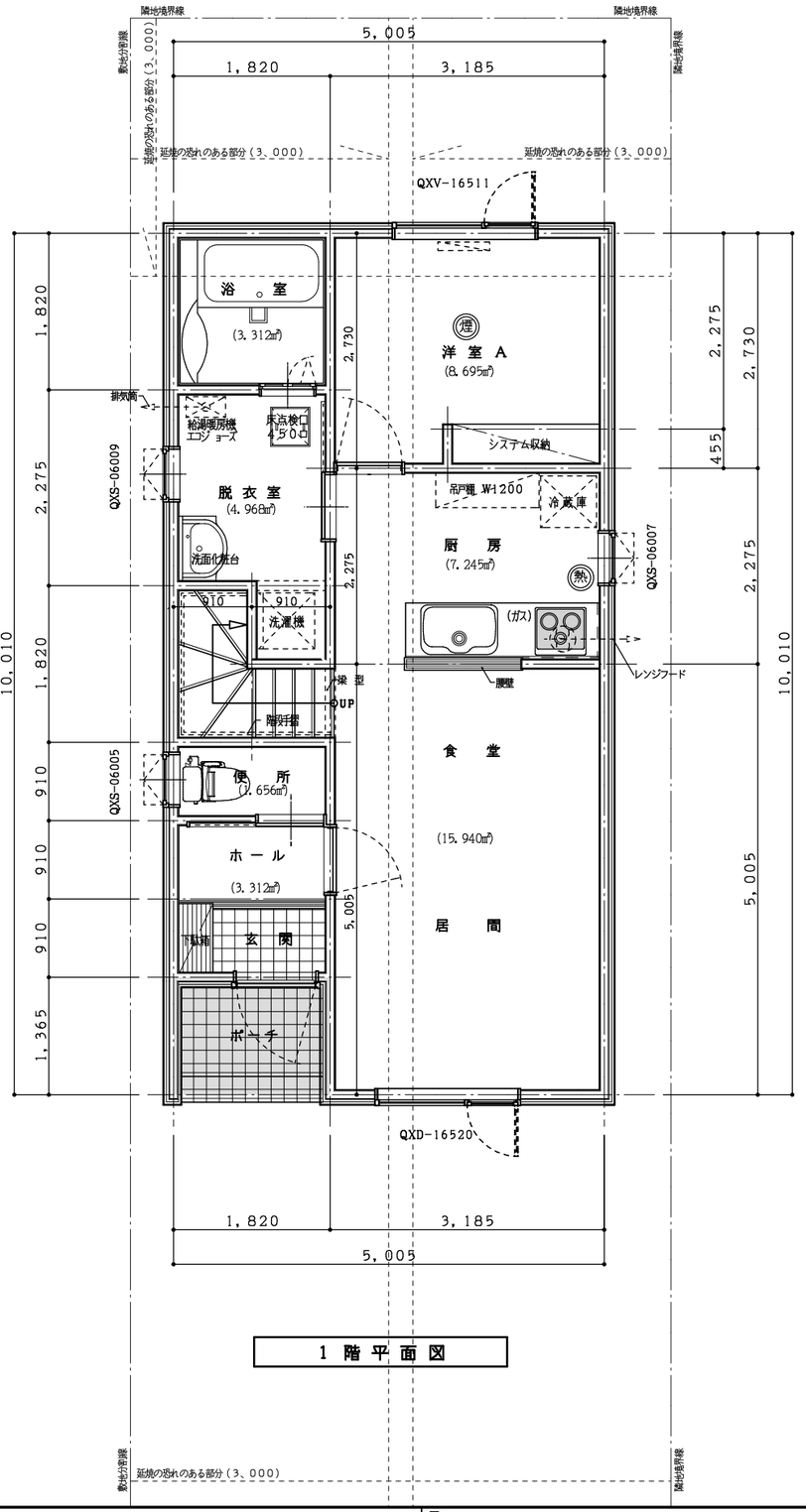
―ベランダ床面積算入部分

階段	階段幅：795 けあげ：197.3×14段 踏 面：227.5
煙	住宅用火災警報器（煙式／NSマーク付き）
熱	住宅用火災警報器（熱式／NSマーク付き）

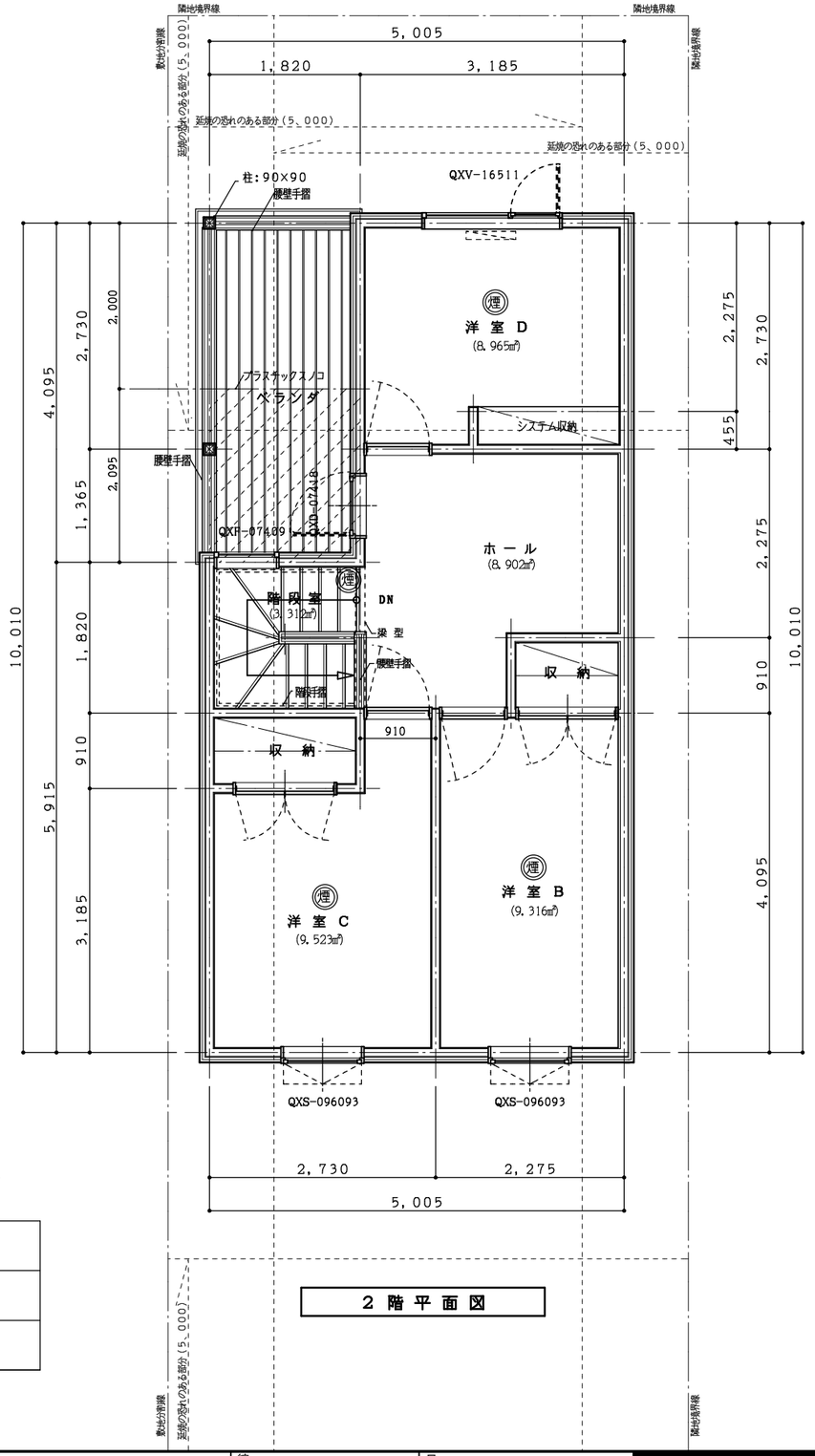
図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 Ｃ棟　貸家住宅　新築工事設計図	図面名	１階平面図
縮尺	1/50	日付	３０．０６．＊	検印			

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正

woods



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

一建築面積算入部分

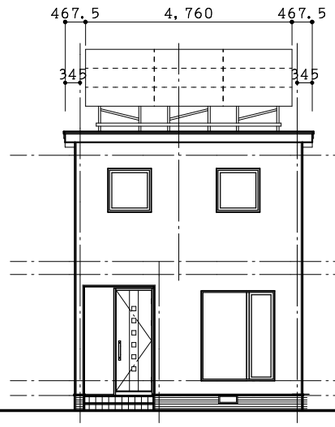
一ベランダ床面積算入部分

階段	階段幅：795 けあげ：197.3×14段 踏 面：227.5
煙	住宅用火災警報器（煙式／NSマーク付き）
熱	住宅用火災警報器（熱式／NSマーク付き）

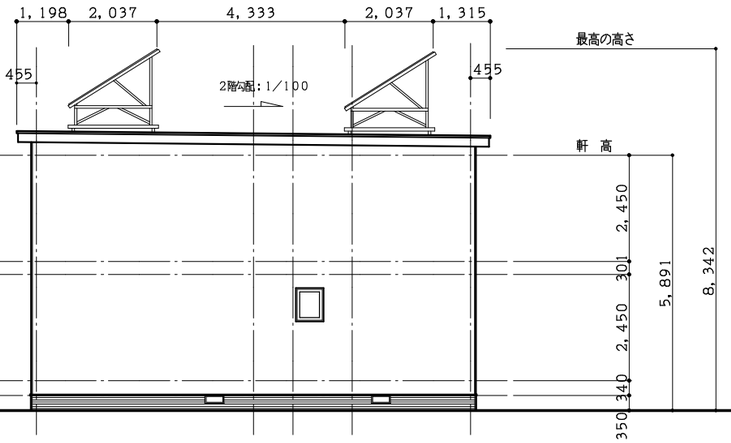
30.7度

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	工事名	（仮称）TOWN 東小学校前 D棟 貸家住宅 新築工事設計図	図面名	1 階 平 面 図
縮尺	1/50	日付	30．06．＊	検印		

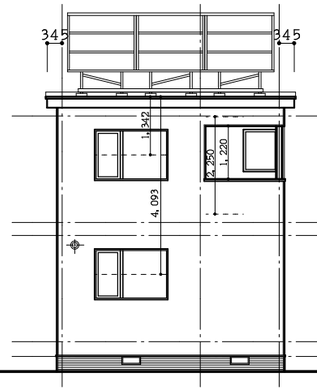
ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・（十）登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正



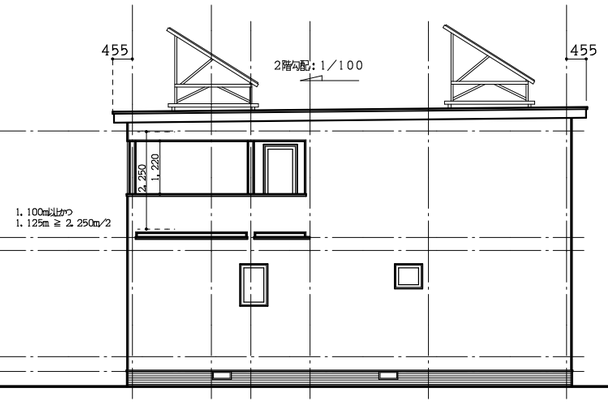
南



東



北

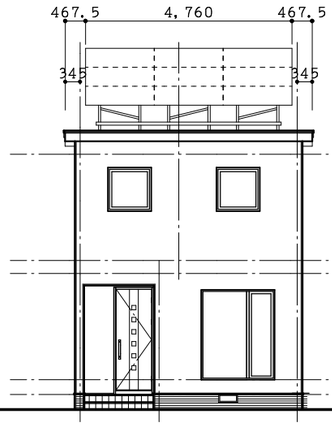


西

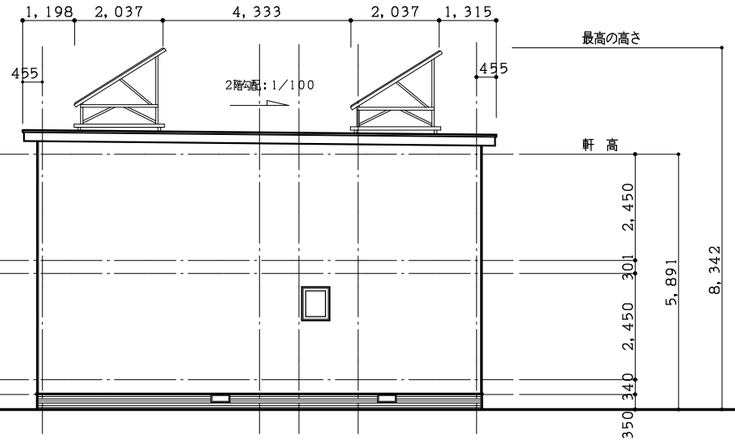
1階洋室A採光計算
8.695/7=1.242
3.000−0.455/4.093×6−1.4
=2.330・・・
1.65×1.1×2.330=4.228>1.242

2階洋室A採光計算
8.695/7=1.242
3.000−0.455/1.342×6−1.4
=9.978・・・ ~3
1.65×1.1×3=5.445>1.242

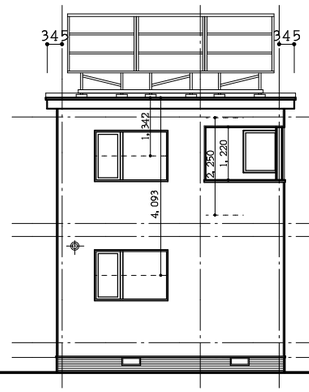
図面番号 ＊．＊ ＊．＊	特記事項	工事名 （仮称）TOWN 東小学校前 A棟 貸家住宅 新築工事設計図	図面名 立面図	縮尺 ＊／＊／ 1／100	日付検印 30．08．＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021 1級建築士事務所・（＋）登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正



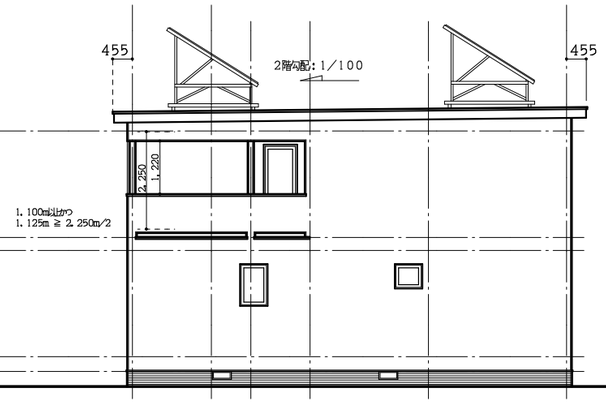
南



東



北

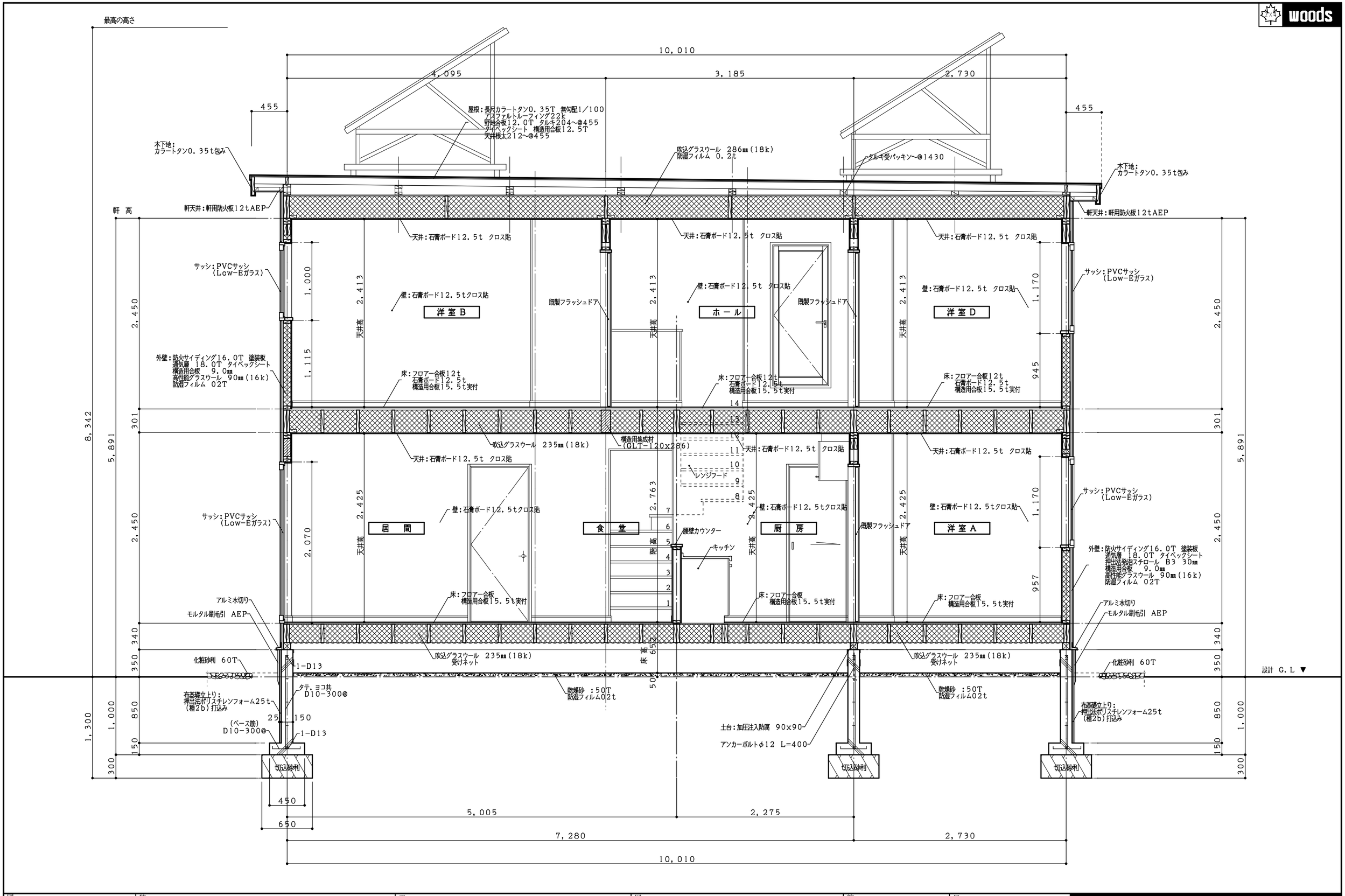


西

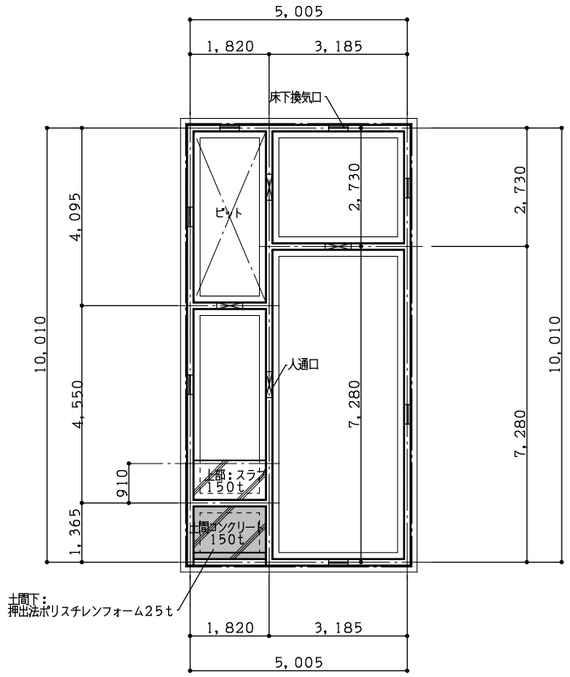
1階洋室A採光計算
8.695/7=1.242
2.500−0.455/4.093×6−1.4
=1.597…
1.65×1.1×1.597=2.898>1.242

2階洋室A採光計算
8.695/7=1.242
2.500−0.455/1.342×6−1.4
=7.743…〜3
1.65×1.1×3=5.445>1.242

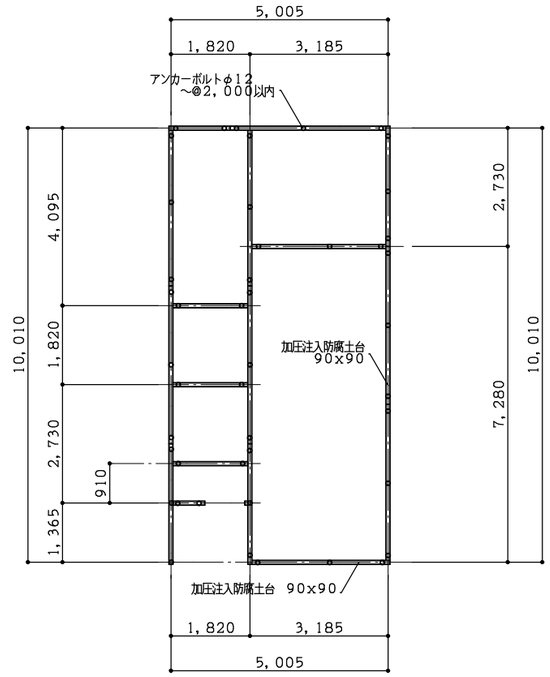
図面番号	＊ . ＊ / ＊ . ＊	特記事項	工事名	（仮称）TOWN 東小学校前 B棟・C棟・D棟 貸家住宅 新築工事設計図	図面名	立 面 図
縮尺	＊/＊ / 1/100	日付検印	30 08 ＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021 1級建築士事務所・（＋）登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正		



図面番号	特記事項	工事名	図面名	縮尺	日付検印	
＊ . ＊ ＊ . ＊		（仮称）ＴＯＷＮ 東小学校前 貸家住宅 新築工事設計図	矩 計 図	1/30	30 09 ＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021 1級建築士事務所・（＋）登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正

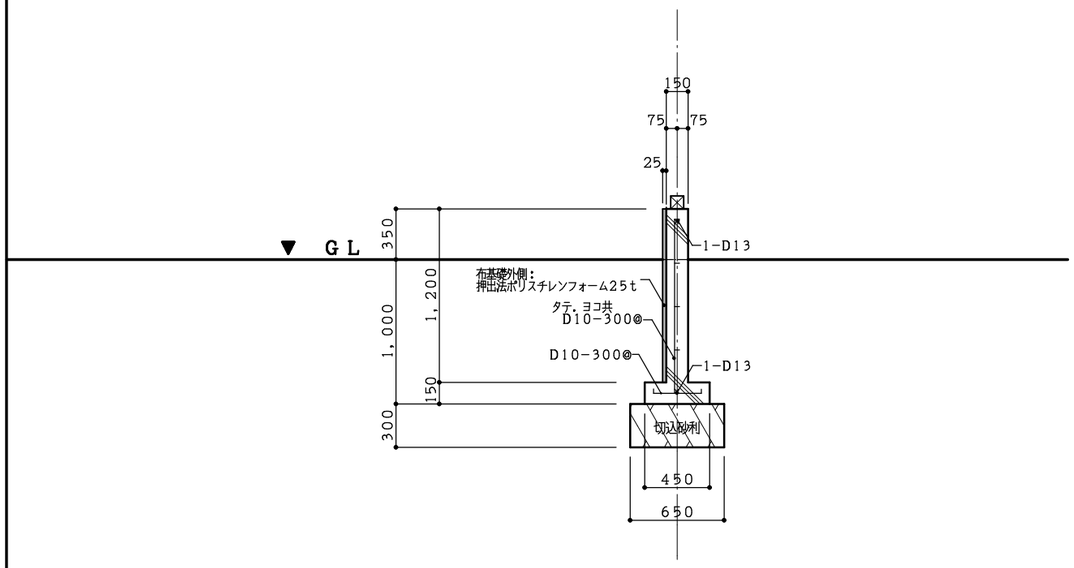


基礎伏図



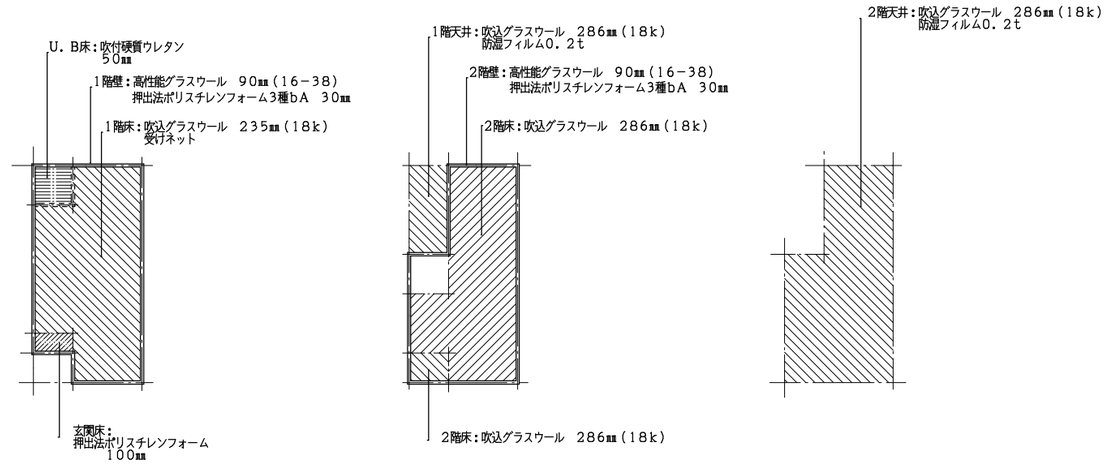
土台伏図

※ GL＋1000の範囲は塗布又は吹付による防腐・防蟻処理をおこなう



● 標準

布基礎断面図

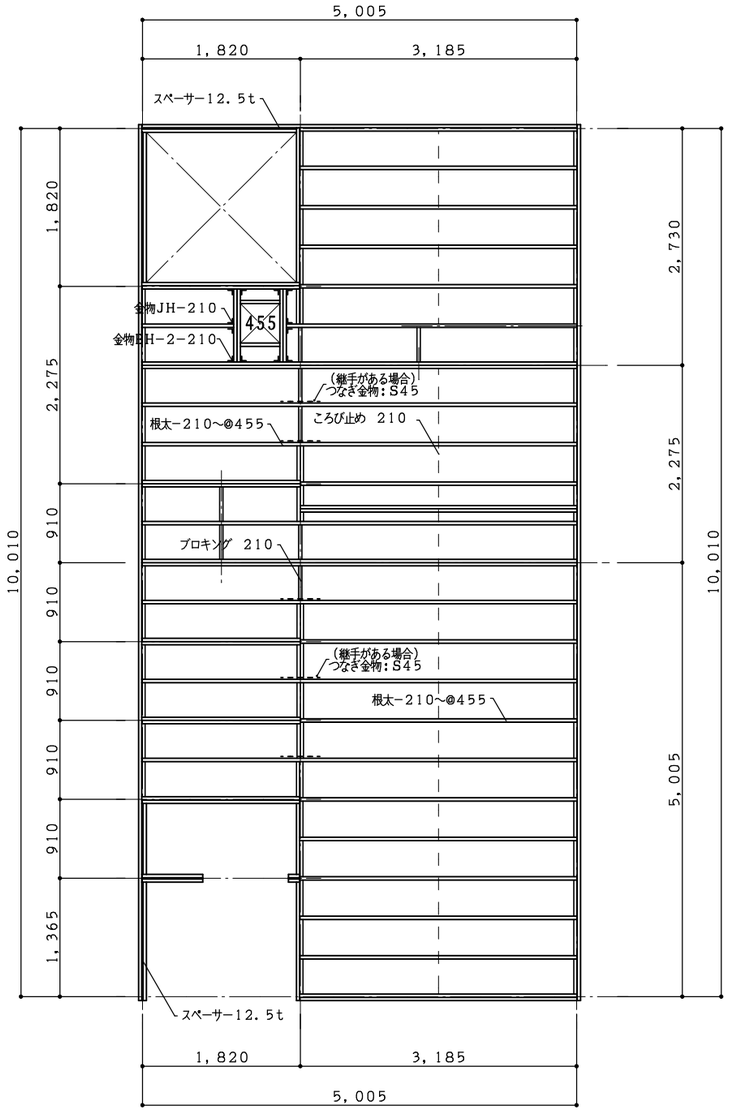


1階 壁・床　　2階 壁・床　　2階 天井

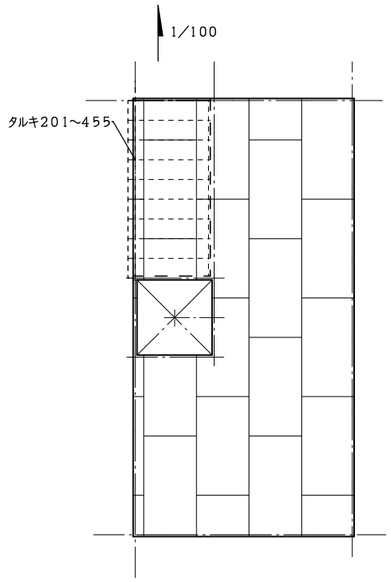
防寒伏図

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項		工事名	（仮称）TOWN 東小学校前 貸家住宅 新築工事設計図	図面名	基礎伏図 土台伏図 基礎詳細図 防寒伏図
縮尺	1/100 1/100 1/30 1/200	日付検印	30 08 ＊				

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・（＋）登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正

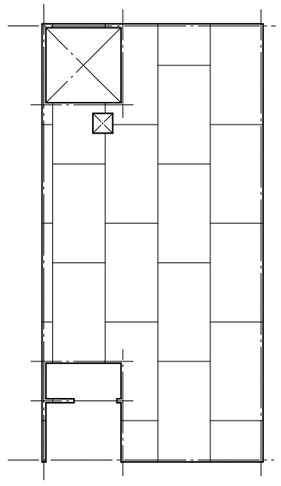


1 階 床 伏 図



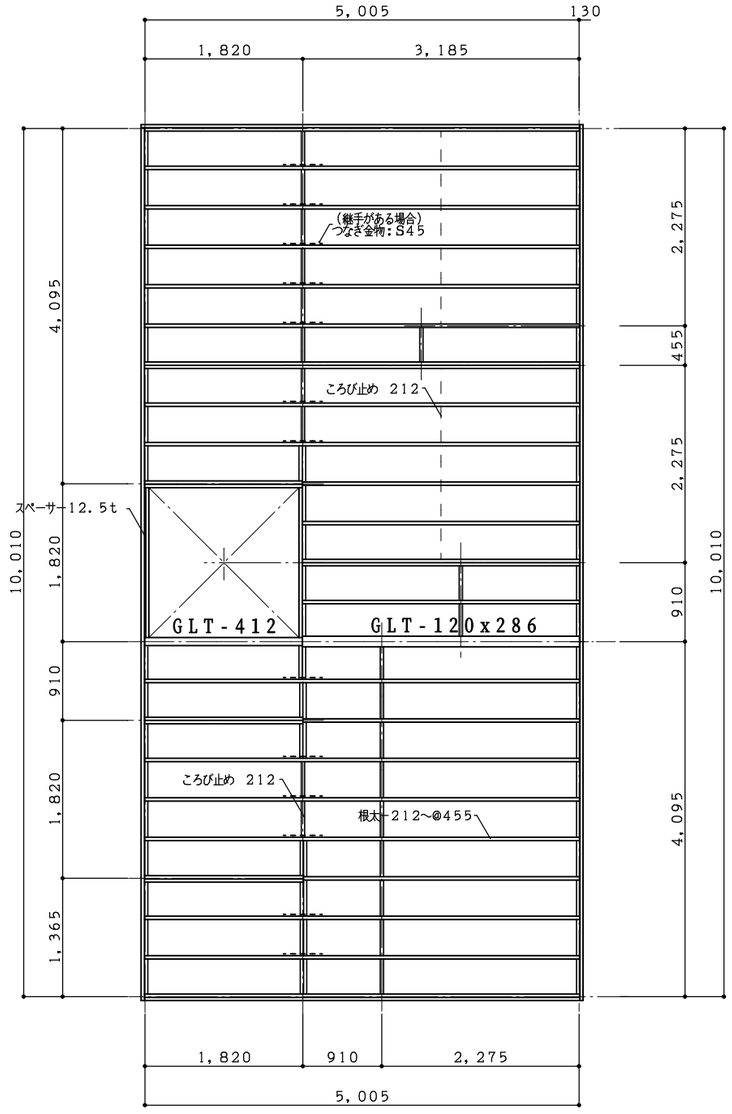
合　板	構造用合板（米松）2275x1212x15.5（実加工）
釘	合板外周部　CN65~150@
	合板　内部　CN65~200@

2 階 床 合 板 割 付 図



合　板	構造用合板（米松）2275x1212x15.5（実加工）
釘	合板外周部　CN65~150@
	合板　内部　CN65~200@

1 階 床 合 板 割 付 図



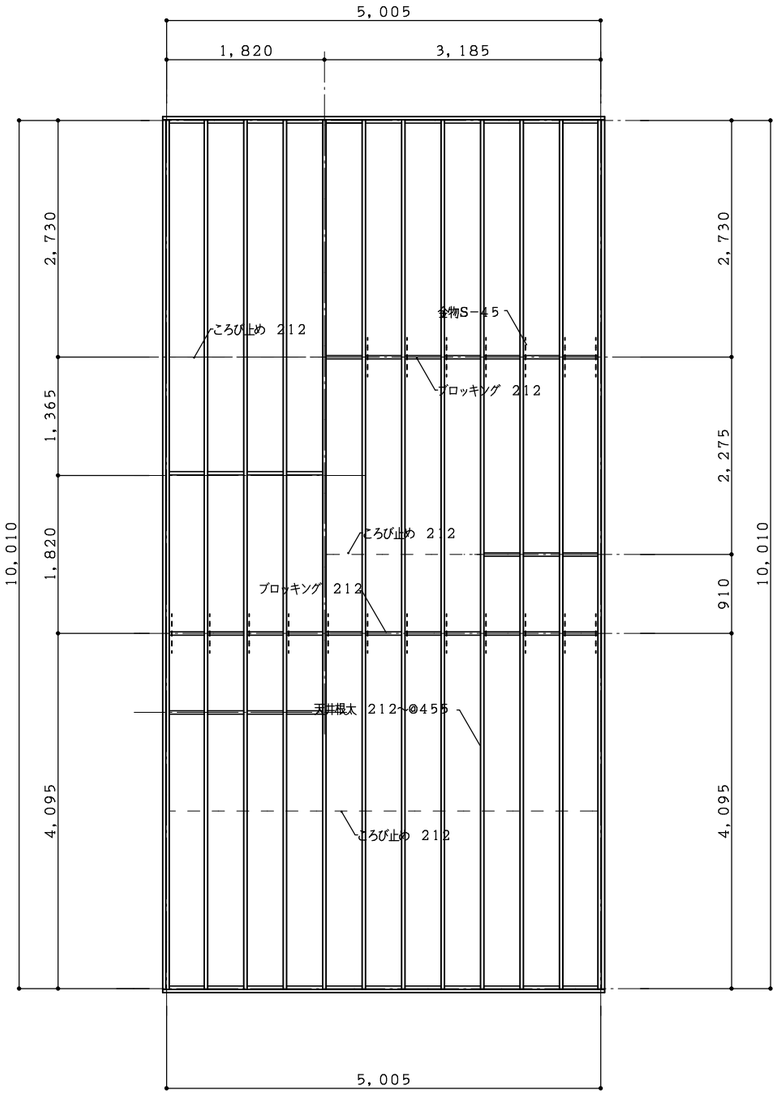
2 階 床 伏 図

※　ＴＪＩジョイスト使用の場合

間仕切りの上にあるファイアーストップ材は
ティンバー・ストランド　®LSL　又は
木材３５㎜以上とする
ただし、ＴＪＩ両面に１２㎜以上のせっこうボード
又は　１５㎜以上の板材
を張ったものはこの限りではない

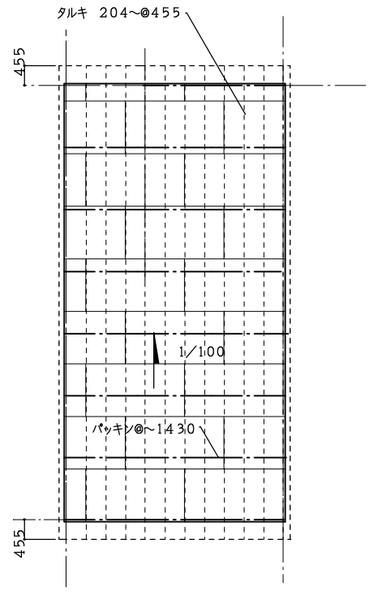
上階に床がある天井の場合石膏ボード１５㎜
又は　強化石膏ボード１２．５㎜とする

図面番号	＊ . ＊ ＊ . ＊	特記事項	※　ＧＬＴ－構造用集成梁（Ｅ１２０－Ｆ３３０）	工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 貸家住宅　新築工事設計図	図面名	１階床伏図 １階床合板割付図
縮尺	1/50 1/100	日付検印	３０ . １０ . ＊		ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021 １級建築士事務所・（ｋ）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正		



小屋伏図

合　板	構造用合板（米松）2275x1212x12.5（実加工）
釘	合板外周部　CN65〜150@
	合板　内部　CN65〜300@

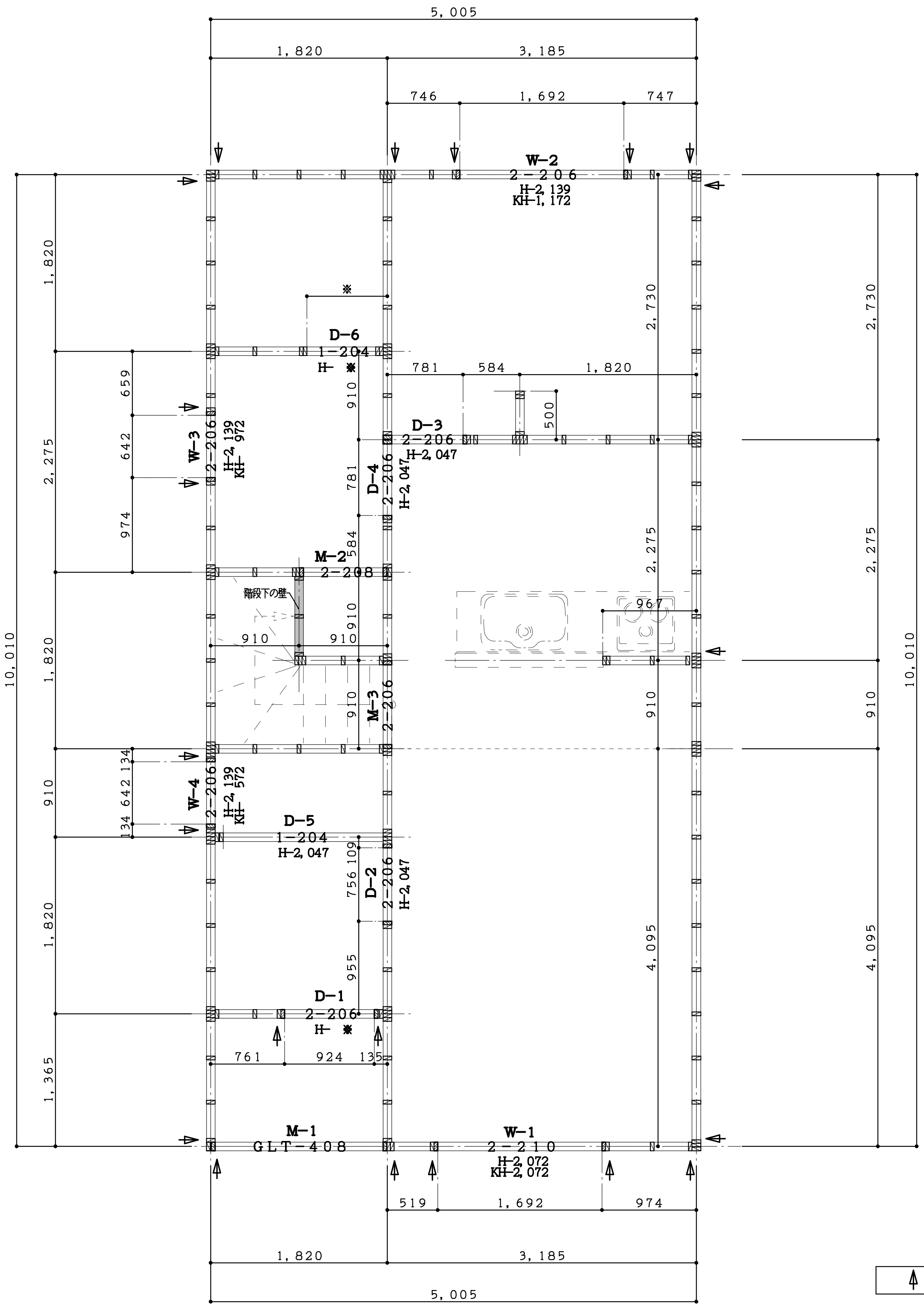


小屋合板割付図

図面番号	＊ . ＊ ＊ . ＊	特記事項	※　GLT−構造用集成梁（E120-F330）	工事名	（仮称）TOWN　東小学校前 貸家住宅　新築工事設計図	図面名	小屋伏図 小屋合板割付図
縮尺	1/50 1/100	日付検印	30 . 10 . ＊				

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1　TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・（ナ）登録第470号　1級建築士・登録第143943号　山口　正

woods

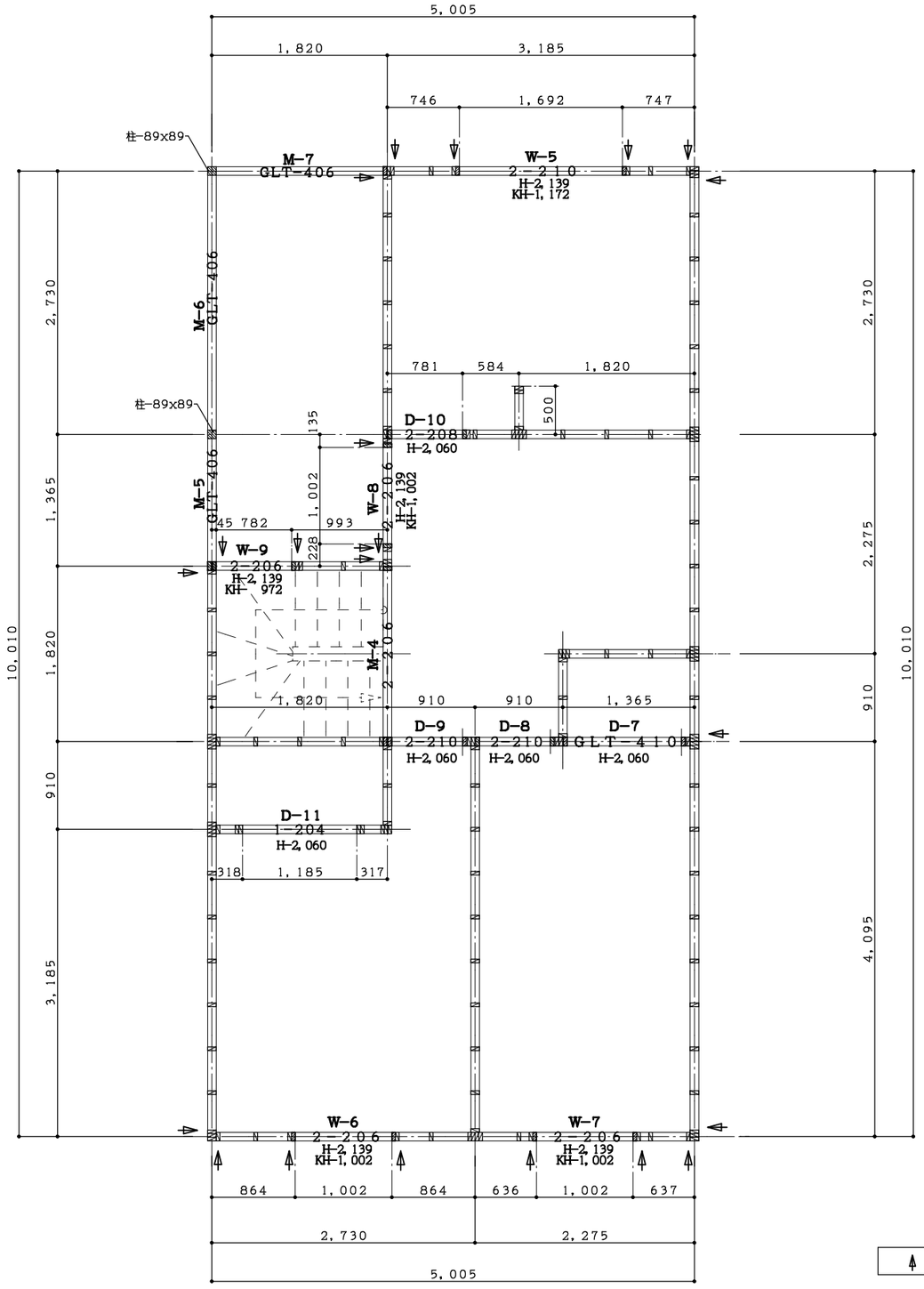


↑	接合金物 S-65

1階スタット割付図

図面番号	＊ . ＊ / ＊ . ＊
特記事項	※ ＧＬＴ－構造用集成梁（Ｅ１２０－Ｆ３３０）
工事名	（仮称）ＴＯＷＮ 東小学校前 長屋住宅 新築工事設計図
図面名	１階スタット割付図
縮尺	／ ／ 1／３０
日付	３０ １０ ＊
検印	

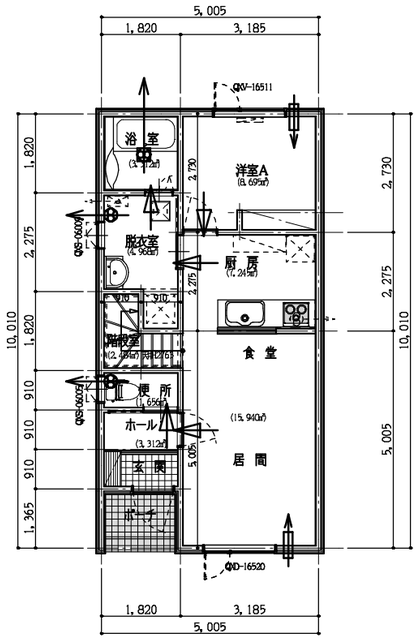
ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１ TEL 23-3120 FAX 25-1021
１級建築士事務所・（十）登録第４７０号 １級建築士・登録第１４３９４３号 山口 正



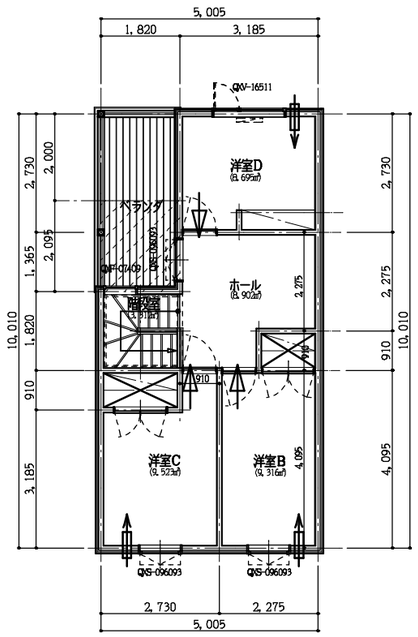
↑	接合金物　S-65

２階スタット割付図

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	※　ＧＬＴ－構造用集成梁（Ｅ１２０－Ｆ３３０）	工事名	（仮称）ＴＯＷＮ　東小学校前 長屋住宅　新築工事設計図	図面名	２階スタット割付図
縮尺	／　／ 1／30	日付検印	３０．１０．＊	ウッズ建築設計事務所 帯広市緑ヶ丘１条通５丁目８番１　TEL 23-3120 FAX 25-1021 １級建築士事務所・（＋）登録第４７０号　１級建築士・登録第１４３９４３号　山口　正		



1階換気経路図 (天井H2425)

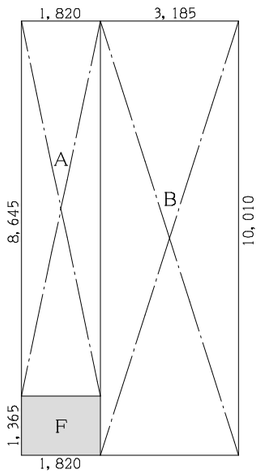


2階換気経路図 (天井H2413)

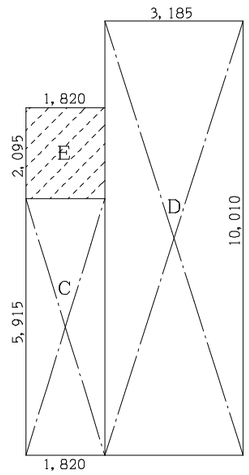
φ95	24時間換気/三菱電機 (排気/パイプファン用換気扇) V-08KPL3 ～45.0m³/h
φ96	24時間換気/LIXIL (排気/天井換気扇) UF-28A ～48.0m³/h
	通気確保型建具
φ85	自然給気口
	換気経路外

一建築面積算入部分

一ベランダ床面積算入部分



1階求積図



2階求積図

求積計算表		㎡
A	1.820×8.645	15.7339
B	3.185×10.010	31.88185
C	1.820×5.915	10.7653
D	3.185×10.010	31.88185
E	1.820×2.095	3.8129
F	1.820×1.365	2.4843
建築面積：A+B+F		50.10005
1階床面積：A+B		47.61575
2階床面積：C+D+E		46.46005
延床面積：		94.07

図面番号	＊．＊ ＊．＊	特記事項	工事名 (仮称) TOWN 東小学校前 貸家住宅 新築工事設計図	図面名 換気経路図 求積図	縮尺 1/100 1/100
日付検印	30 10 ＊				

ウッズ建築設計事務所
帯広市緑ヶ丘1条通5丁目8番1 TEL 23-3120 FAX 25-1021
1級建築士事務所・(＋)登録第470号 1級建築士・登録第143943号 山口 正