

仲介業者 様

入居者募集依頼書

※変更日 2019/7/6

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2018/9/12

(正式) TOWN東小学校前 4棟 全4戸(戸建て)

完成予定日 平成31年7/13

入居日 平成31年7/27～

オープンハウス 平成31年7/13

物件所在地 帯広市東6条南3丁目3番36 (※合筆登記済み)

オナーナ名 太陽光発電システムHIT付賃貸住宅(各住戸)

入居募集の統括窓口

管理会社住所 7/6付(※A棟モデルのみ、美装完了いたしました)

株式会社 杉山

管理会社電話 ※工事キーBOX設置移設済み(A・B棟間の水道メーター)

37-3515

管理会社 ※オールガス:エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ

杉山 敬一 (090-7514-5055)

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者
(正式) TOWN東小学校前 (全4棟 4戸 戸建て) 帯広市東6条南3丁目3番36 (※合筆登記済み)							
(正式) TOWN東 小学校前	A棟 西側 モデル	83,000	166,000	4LDK-94.07㎡(床)	予 5月6日		
	B棟 中側	83,000	166,000	4LDK-94.07㎡(床)	予 6月27日		
	C棟 中側	83,000	166,000	4LDK-94.07㎡(床)	予 7月6日		
	D棟 東側	83,000	166,000	4LDK-94.07㎡(床)	予 5月18日		
※完了検査(帯広市):7/12(金)に決定いたしました。							
【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】							
HP掲載依頼文→ ニアリーZEH-M モデル事業(太陽光発電システム付賃貸住宅:余剰買取り) ※BELS星5つ							
※高性能トリプルサッシ、オールガス仕様、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。							
※太陽光発電システム(全戸の屋根に4.37KW搭載)の一部を利用でき、毎月の電気料金が更に軽減へ。							
※LPエコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。							
※駐車場:各2台無料 ※玄関(オートロック機能付・郵便受け・宅配BOX)							

※モデルルーム(A棟 西側) ※工事キーBOX設置済み(A・B棟間の水道メーター)

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・玄関ドア(YKKap トリプル サッシ・オート機能付)

■ エコジョーズ オールガス: 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900)

冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、手洗付便器(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電

TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、郵便受け、宅配BOX、高断熱ドア(リモコン)

■ 舗装工事は2019年8/初旬(8/5)より順次予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(月額+5000円)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:8/1(木)、最短で7/27(土)～お引越し可能です。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。