

仲介業者 様

# 入居者募集依頼書

※変更日 2019/8/30

## ※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2018/10/18

(正式) TOWN東9南15 K&K 2階建・2LDK(メゾネット)

完成予定日 令和1年8/17

物件所在地 帯広市東9条南15丁目1番40、他1筆

入居日 令和1年9/1～

オナー一名 太陽光発電システムHIT付賃貸住宅(余剰買取)

オープンハウス 令和1年8/17

管理会社住所 外構工事:8/30(金)完了いたしました。

入居募集の統括窓口

管理会社電話 ※都市ガス:エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ

株式会社 杉山

管理会社 ※玄関ドアトリプルガラス仕様(オートロック機能付・電子錠リモコン)

37-3515

杉山 敬一 (090-7514-5055)

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者
正式 TOWN東9南15 K&K	(正式) TOWN東9南15 K&K 帯広市東9条南15丁目1番40, 帯広市東10条南15丁目1番4						
	A-1 西側モデル	78,000	156,000	2LDK-76.20㎡(床)	入	8月1日	
	A-2 中側	78,000	156,000	2LDK-76.20㎡(床)	予	8月30日	
	A-3 東側	78,000	156,000	2LDK-76.20㎡(床)	入	8月1日	
	※竣工予定日:8/16(金)午後～ 完了検査(帯広市)を予定しております。						
	【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】						
	HP掲載依頼文→	ニアリーZEH-M モデル事業(太陽光発電システム付賃貸住宅:余剰買取) ※BELS星5つ取得					
		※高性能トリプルサッシ等、オールガス仕様、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。					
		※太陽光発電システム(1棟の屋根に5.83KW搭載)の一部を利用でき、毎月の電気料金が更に軽減へ。					
		※都市ガス:エコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。					
		※駐車場 2台無料(各戸カーポート付) ※玄関(オートロック機能付)・ペット相談可(ペット礼金)					

### ※モデルルーム(A-1号室 西側)

お願い

仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・玄関ドア(YKKap トリプル サッシ・オート機能付)

■ エコジョーズ 都市ガス; 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900) 冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、手洗付便器(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電 TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、宅配ボックス、高断熱ドア(※リモコンキー)

■ 舗装工事は、2019年8/30(金) 完了。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:9/1、最短で8/27～ お引越し可能です。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。