

建 物 概 要						外 部 仕 上									
工 事 名	(仮称)TOWN新町東1 共同住宅新築工事					屋根	長尺カラー鉄板t=0.35、Aルーフィング22Kg、下地=構造用合板t=9(実付)								
建 設 地	北海道帯広市新町東1丁目3、4、5、6					外壁	防火サイディング16t(1時間準耐火構造)、通気層18t、下地=構造用パネル9.0t(4級)								
用 途	(区分 08020) 共同住宅					軒天井	アスノンt=16.0(QF060RS-0001)AEP塗装								
構 造	枠組壁工法(1時間準耐火構造)					基礎	鉄筋コンクリート造布基礎引AEP塗装、床下換気-KS-0313P、基礎根入=GL-1000(凍結深度)								
耐火建築物						建具	内部木製建具及び造付家具全て F☆☆☆☆ 樹脂サッシ、断熱アルミ玄関戸								
特 記	内装 石膏ボード 12.5mm				NM-8619	ポーチ	床:磁器タイル、壁:外壁と同じ、天井:アスノンt=11.0								
(認定番号)	普通紙塩化ビニル樹脂化粧壁紙張				QM-9229	犬走り	化粧砂利敷								
	キッチンパネル(メラミン不燃化粧板)				NM-2183	断熱工事	※矩計図参照								
	外壁 防火サイディングt=16.0				QF060BE-9225										
	軒天 アスノン t=11.0				QF045RS-0082(QF045RS-0081)										
面積表						内 部 仕 上									
敷地面積						室名	床	巾木	壁	天井		台輪	天井高	備考	
敷地面積 505.76㎡ 用途地域 第1種住居 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 200.00% 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 60.00%						1階	※ 内装材は全てF☆☆☆☆								
						玄関・ホール	磁器タイル100角	タイル	Vクロス	Vクロス		見切	2550	玄関収納、収納	
							コンクリート		強化石膏ボード15t	石膏ボード12t					
						居間・台所	フロー合板12t	既成品	Vクロス	Vクロス		見切	2400	キッチン、換気設備、ガス調理、給気設備	
							構造用合板15.5t		強化石膏ボード15t	石膏ボード12t				(流前キッチンP不燃材料)	
洋室A・B	フロー合板12t	既成品	Vクロス	Vクロス		見切	2400								
	構造用合板15.5t		強化石膏ボード15t	石膏ボード12t											
建築面積	申請部分1		申請以外の部分	合計	収納	フロー合板12t	既成品	Vクロス	Vクロス		見切	2400	収納棚、ステンパイプ		
	建築面積 150.24㎡			150.24㎡		構造用合板15.5t		強化石膏ボード15t	石膏ボード12t						
	建築面積の敷地面積に対する割合 29.71 %				脱衣室、洗面所	CFシート1.8t	ビニル	Vクロス	Vクロス		見切	2400	洗濯機置場、洗面		
						構造用合板15.5t		強化石膏ボード15t	石膏ボード12t				換気設備		
延べ面積	申請部分				申請以外の部分	合計	便所	CFシート1.8t	ビニル	Vクロス	Vクロス		見切	2400	便器、手洗い、
					構造用合板15.5t			強化石膏ボード15t	石膏ボード12t				換気設備		
	建築物全体	434.34㎡			434.34㎡	浴室	ユニットバス(1616)							換気設備	
	地階の住宅部分							強化石膏ボード15t	石膏ボード12t						
	車庫等の部分														
	共同住宅の共用の廊下等の部分	37.98㎡			37.98㎡	2階階段室	コンクリート=50(デッキPI下地)		60分準耐火壁(サイディング16)	デッキプレート表し				階段(鉄骨造、不燃材料)	
	延面積	396.36㎡			396.36㎡	3階階段室	コンクリート=50(デッキPI下地)		60分準耐火壁(サイディング16)	強化石膏ボード12.5t				階段(鉄骨造、不燃材料)	
延面積の敷地面積に対する割合 78.38 %				2・3階	※ 内装材は全てF☆☆☆☆										
面積表						玄関・ホール	磁器タイル100角	タイル	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2,512	玄関収納、収納		
申請部分							1住戸面積(1-6)	申請以外の部分	合計	コンクリート		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t		2F:2500
3F	144.78㎡				144.78㎡	居間・台所	フロー合板12t	既成品	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2412	キッチン、換気設備、ガス調理、給気設備		
							構造用合板15.5t+PB12.5		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t		2F:2400	(流前キッチンP不燃材料)		
						洋室A・B	フロー合板12t	既成品	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2412			
							構造用合板15.5t+PB12.5		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t		2F:2400			
						収納	フロー合板12t	既成品	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2412	収納棚、ステンパイプ		
							構造用合板15.5t+PB12.5		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t		2F:2400			
						脱衣室、洗面所	CFシート1.8t	ビニル	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2412	洗濯機置場、洗面		
構造用合板15.5t+PB12.5		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t		2F:2400		換気設備								
特記事項	Vクロスは全て準不燃材料とし、下地は全てPB12.5t(不燃)以上とする。(壁、天井共通)					便所	CFシート1.8t	ビニル	Vクロス	3FVクロス+強化PB12.5t	見切	3F:2412	便器、手洗い、		
	ガス調理器	構造用合板15.5t+PB12.5		強化石膏ボード15t	2FVクロス+PB12.5t			2F:2400	換気設備						
		浴室	ユニットバス(1616)					換気設備							
			(詳細図参照)		強化石膏ボード15t	強化石膏ボード12t									





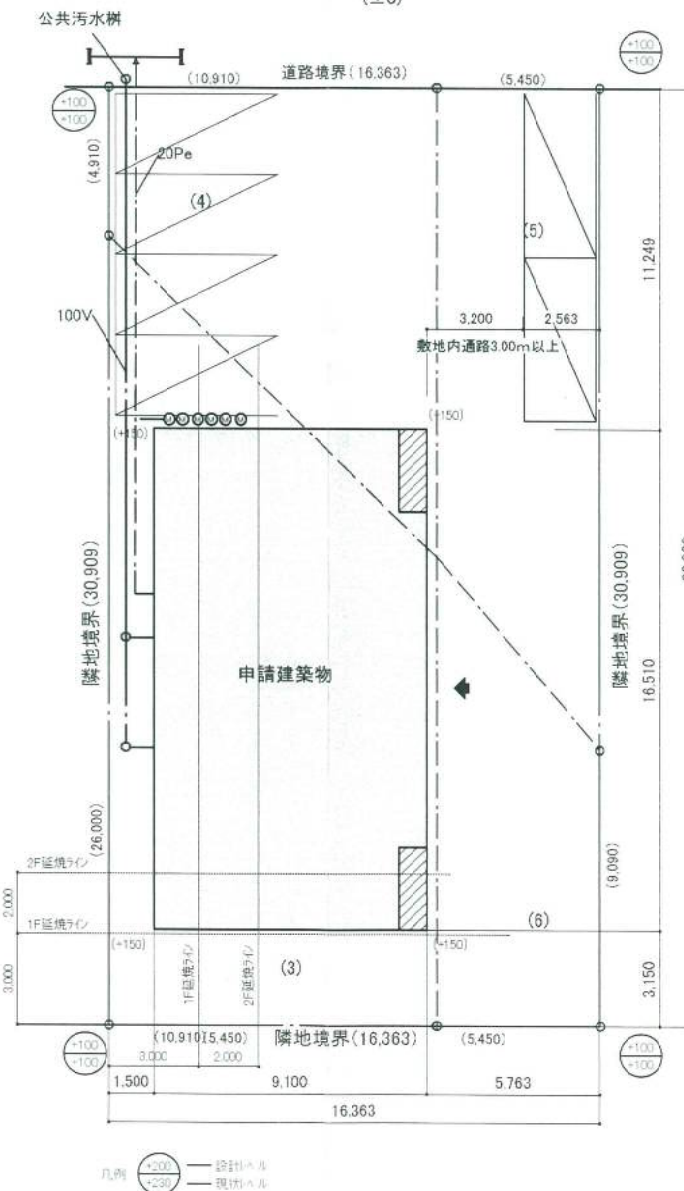
案内図



敷地求積				
3・4・5・6	30.909	×	16.363	= 505.76397
Total				= 505.76397



※法42条第1項第1号道路
(巾員7.59m)
(±0)

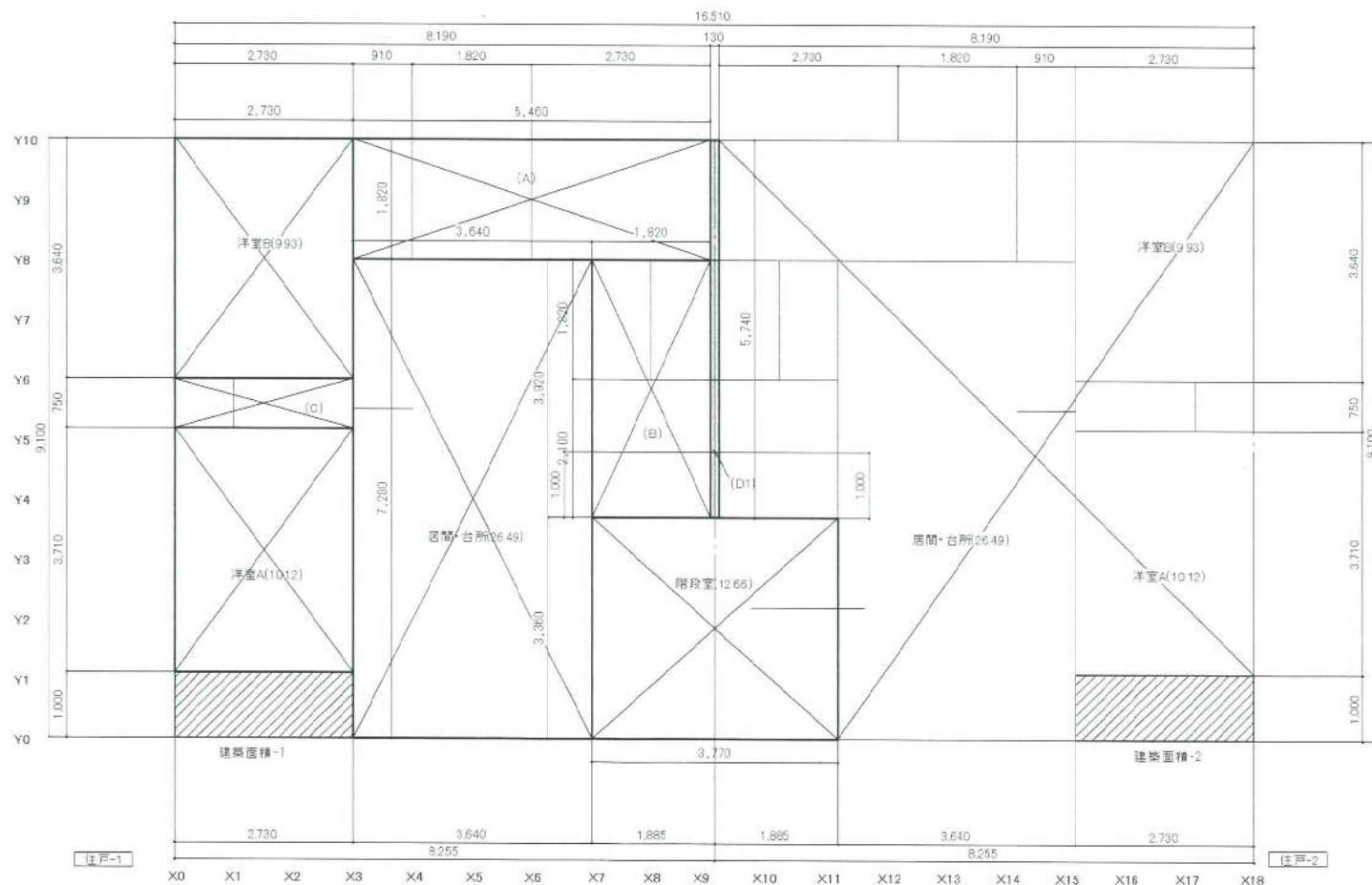
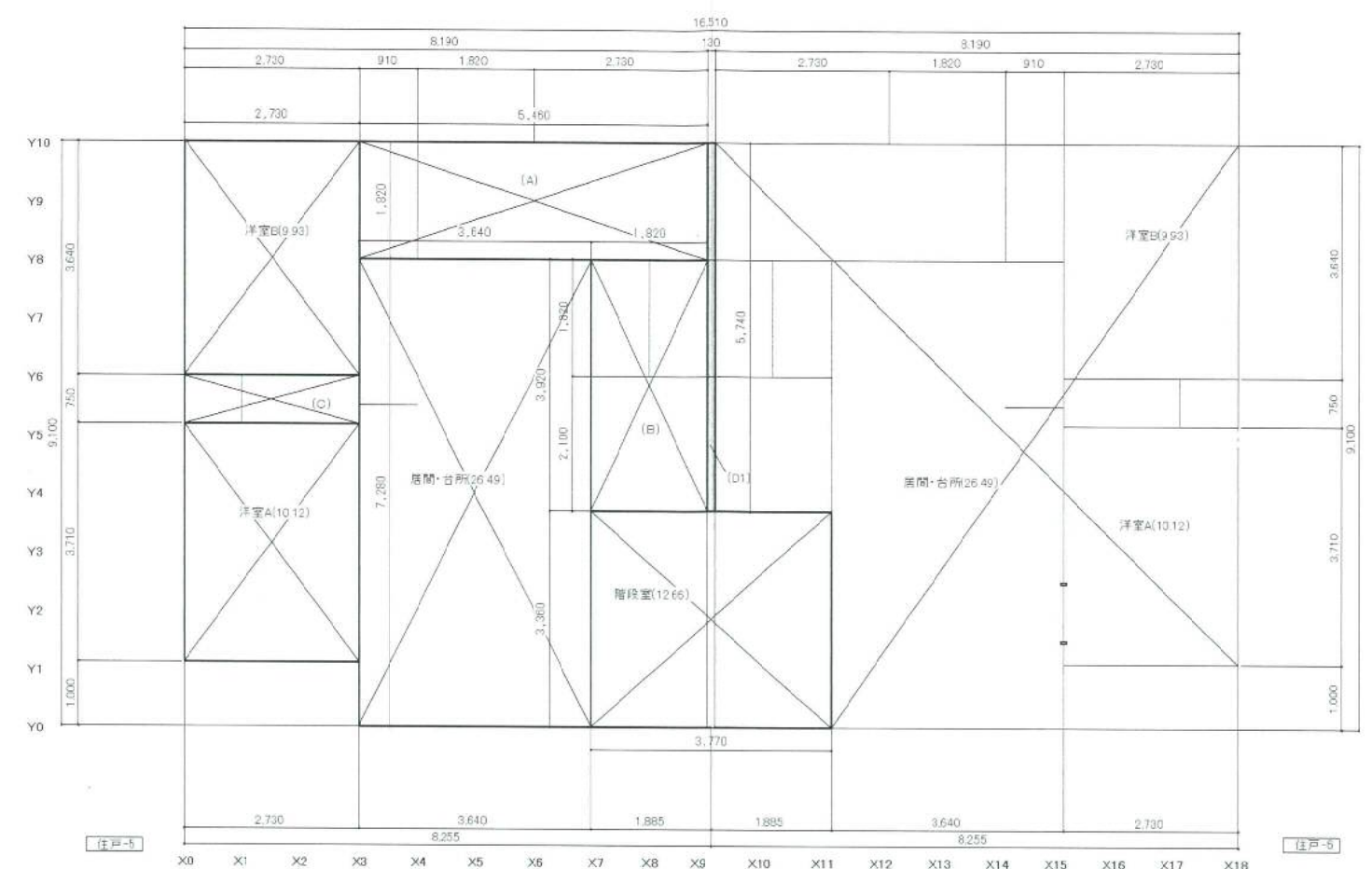
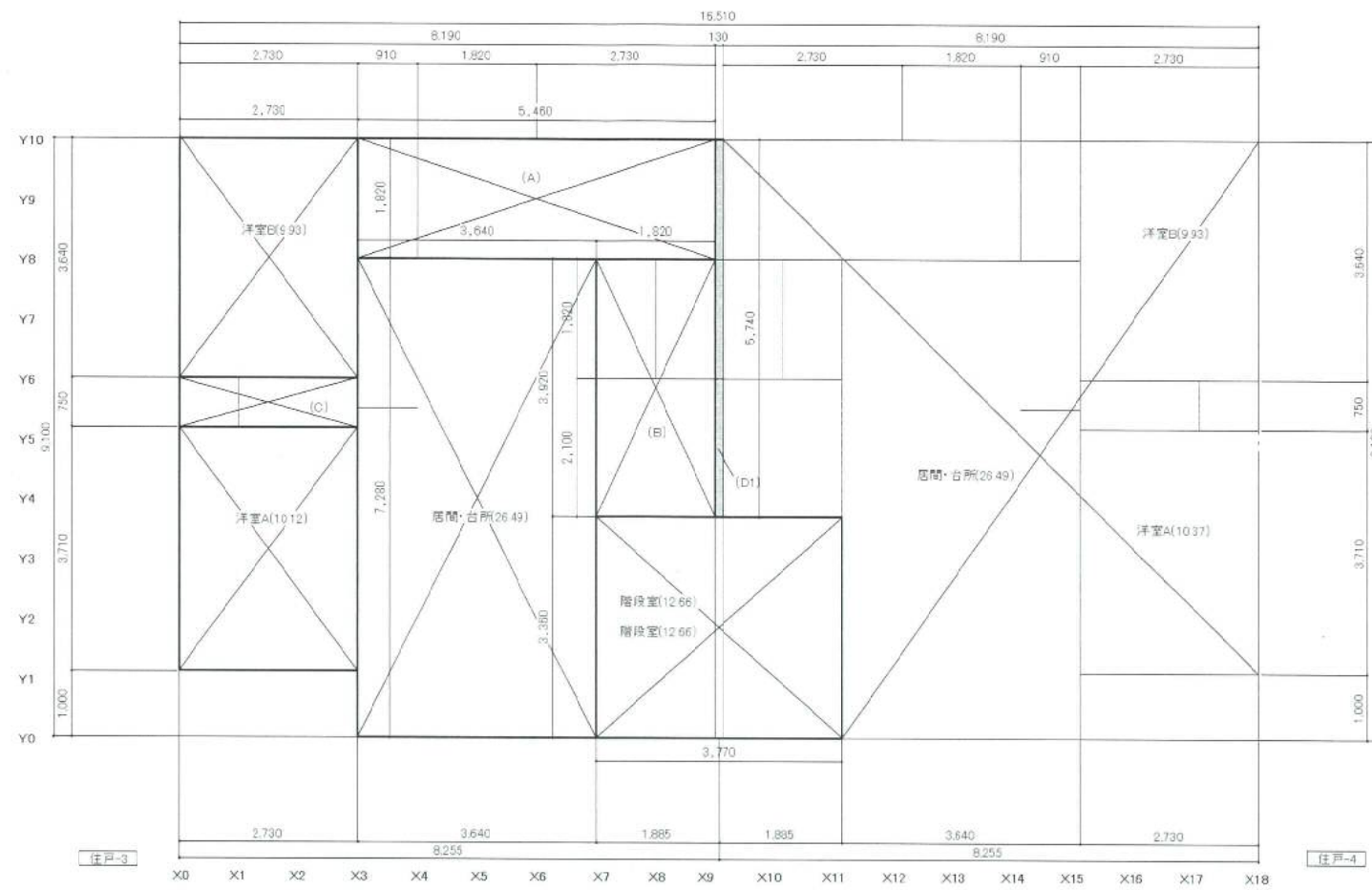


配置図

申請位置 - 北海道帯広市新町東1丁目3、4、5、6

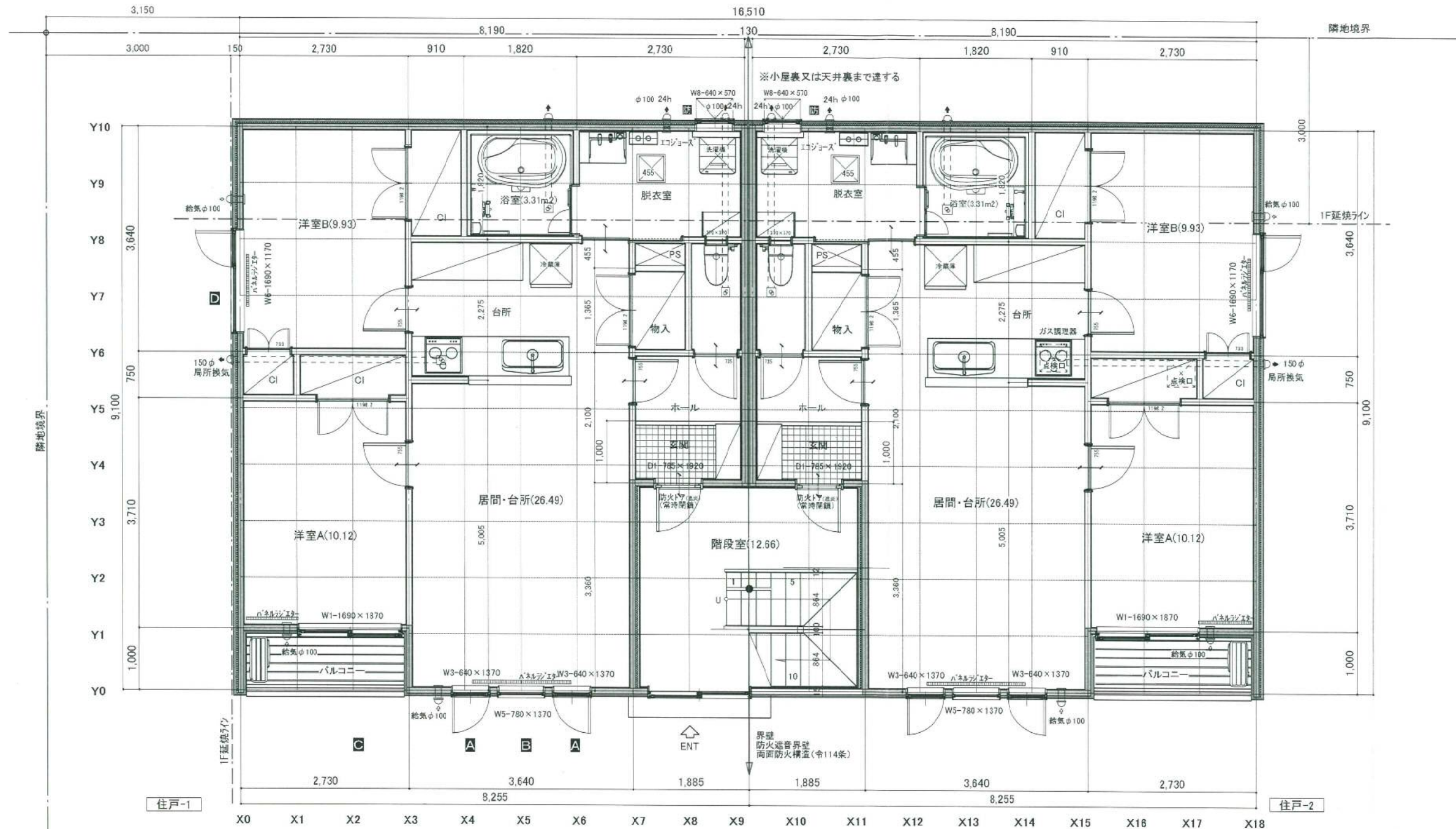


※設計GL=前面道路+150
※上下水道は関係法令に基づき設置する
※雨水は敷地内にて処理する



1階床面積				2階床面積				3階床面積			
住戸-1				住戸-1				住戸-1			
居間・台所	7.280	×	3.640	=	26.49920	居間・台所	7.280	×	3.640	=	26.49920
洋室A	3.710	×	2.730	=	10.12830	洋室A	3.710	×	2.7300	=	10.12830
洋室B	3.640	×	2.730	=	9.93720	洋室B	3.640	×	2.730	=	9.93720
A	1.820	×	5.460	=	9.93720	A	1.820	×	5.460	=	9.93720
B	3.920	×	1.8200	=	7.13440	B	3.920	×	1.8200	=	7.13440
C	0.750	×	2.730	=	2.04750	C	0.750	×	2.730	=	2.04750
住戸1 計				=	65.68380	住戸1 計				=	65.68380
住戸-2				=	65.68380	住戸-2				=	65.68380
階段室	3.360	×	3.7700	=	12.66720	階段室	3.360	×	3.7700	=	12.66720
D1	5.740	×	0.1300	=	0.74620	D1	5.740	×	0.1300	=	0.74620
Total				=	144.78100	Total				=	144.78100
建築面積											
1)	1.000	×	2.730	=	2.73000						
2)	1.000	×	2.730	=	2.73000						
Total				=	5.46000						
144.78100 + 5.46000				=	150.2410						
Total				=	150.2410						





1階床面積 144.78㎡(43.87坪)



防火、遮音界壁(軒先まで) (QF045BP-9077) 平成14年5月17日
両面準耐火構造(令114条)

消防法関係

1F 144.76/30=4.82m² < 8.09m² OK
玄関 0.8 × 2.000 × 2 = 3.2m²
B 0.75 × 1.32 × 2 = 1.98m²(3-8-3-8-3)
C 0.8 × 1.82 × 2 = 2.91m²(3-16-3)

※レンジ排気筒隠ぺい部分はロックウール保温材巻(t=50)とし天井ハッチ取付

※レンジ排気筒(亜鉛鉄板t=0.6(φ100)以上

※流し前キッチンパネル(不燃材料)貼

ロールカーテン→防災処理品使用

室名		居間・台所(住戸1・各住戸共通)			
室面積		26.49 m ²			
排煙	必要	26.49	/	50	= 0.530
	有効		×		=
採光	必要	26.49	/	7	= 3.784
	有効	A	0.580	×	1.3 = 0.754
		A	0.580	×	1.3 = 0.754
		B	0.720	×	1.3 = 0.936
	補正	2.440	×	3	= 7.320
換気	必要	26.49	/	20	= 1.325
	有効	A	0.58	×	1.3 = 0.754
	A	0.58	×	1.3	= 0.754
室名		洋室A(住戸1・各住戸共通)			
室面積		10.12 m ²			
排煙	必要	10.12	/	50	= 0.202
	有効		×		=
採光	必要	10.12	/	7	= 1.446
	有効	C	1.64	×	1.82 = 2.965
換気	必要	10.12	/	20	= 0.506
	有効	C	0.80	×	1.82 = 1.456
室名		洋室B			
室面積		9.93 m ²			
排煙	必要	9.93	/	50	= 0.199
	有効		×		=
採光	必要	9.93	/	7	= 1.419
	有効	D	1.64	×	1.12 = 1.837
	有効採光は立面図参照				
換気	必要	9.93	/	20	= 0.497
	有効	D	0.55	×	1.12 = 0.616

特記事項(延焼のおそれのある部分の開口部)

※開口部は防火設備を示す。

玄関ドア - 常時閉鎖型

認定番号 EB-1480-1

遮炎性能 告示2564号

防火設備 - 引違い窓

認定番号 EB-1368 YKK Gシリーズ

開き窓 EB-1512 YKK Gシリーズ

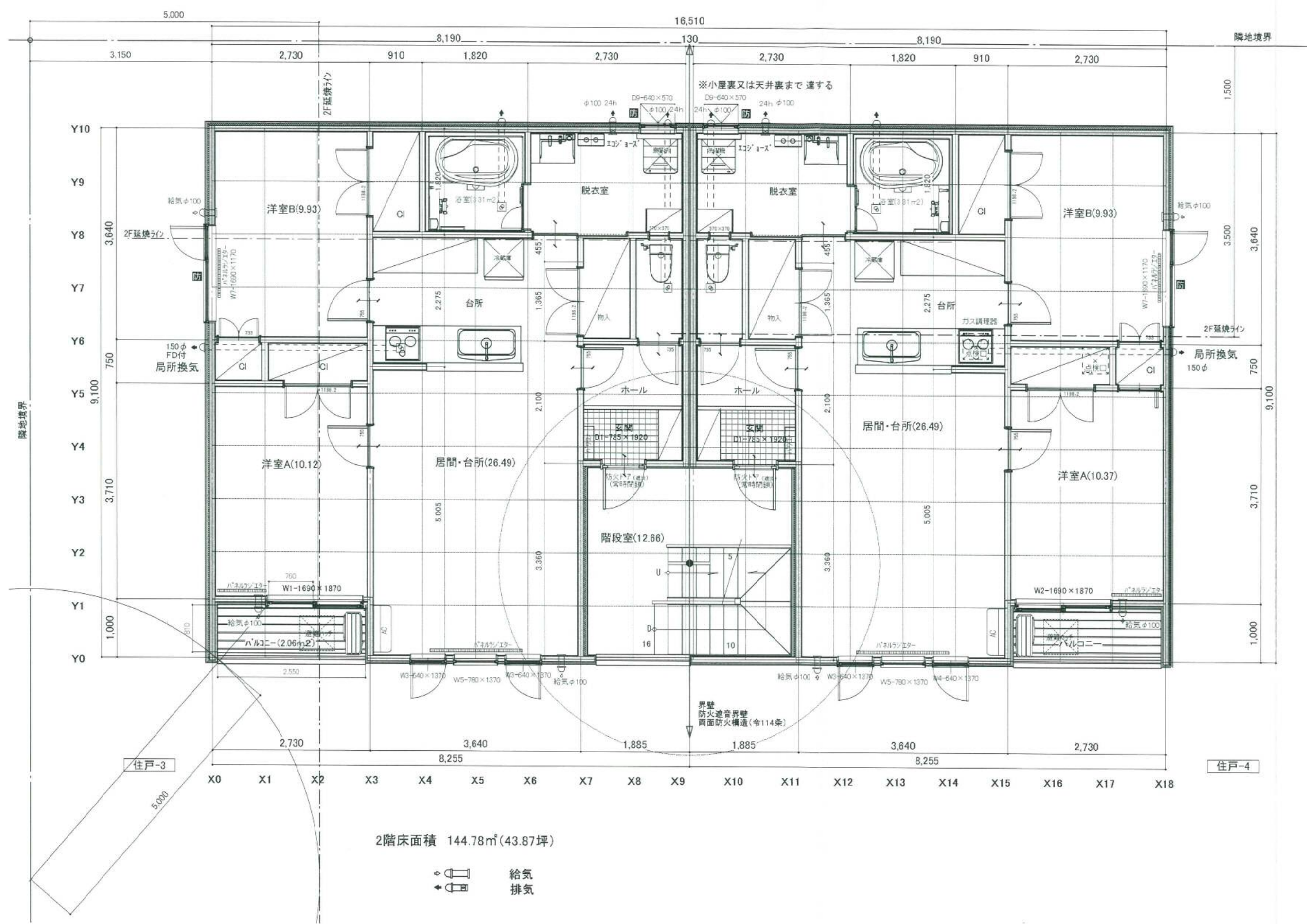
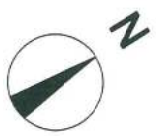
換気フード - 開口面積100cm²以上(110φ以上)の場合(FD付)とする。

フードはアルミ材又は不燃材料とする

非常用照明 オーデリック OR037006PI

1Lx照度範囲 3.30m





特記事項(延焼のおそれのある部分の開口部)
※開口部は防火設備を示す。
玄関ドア - 常時閉鎖型
認定番号 EB-1480-1
遮炎性能 告示2564号

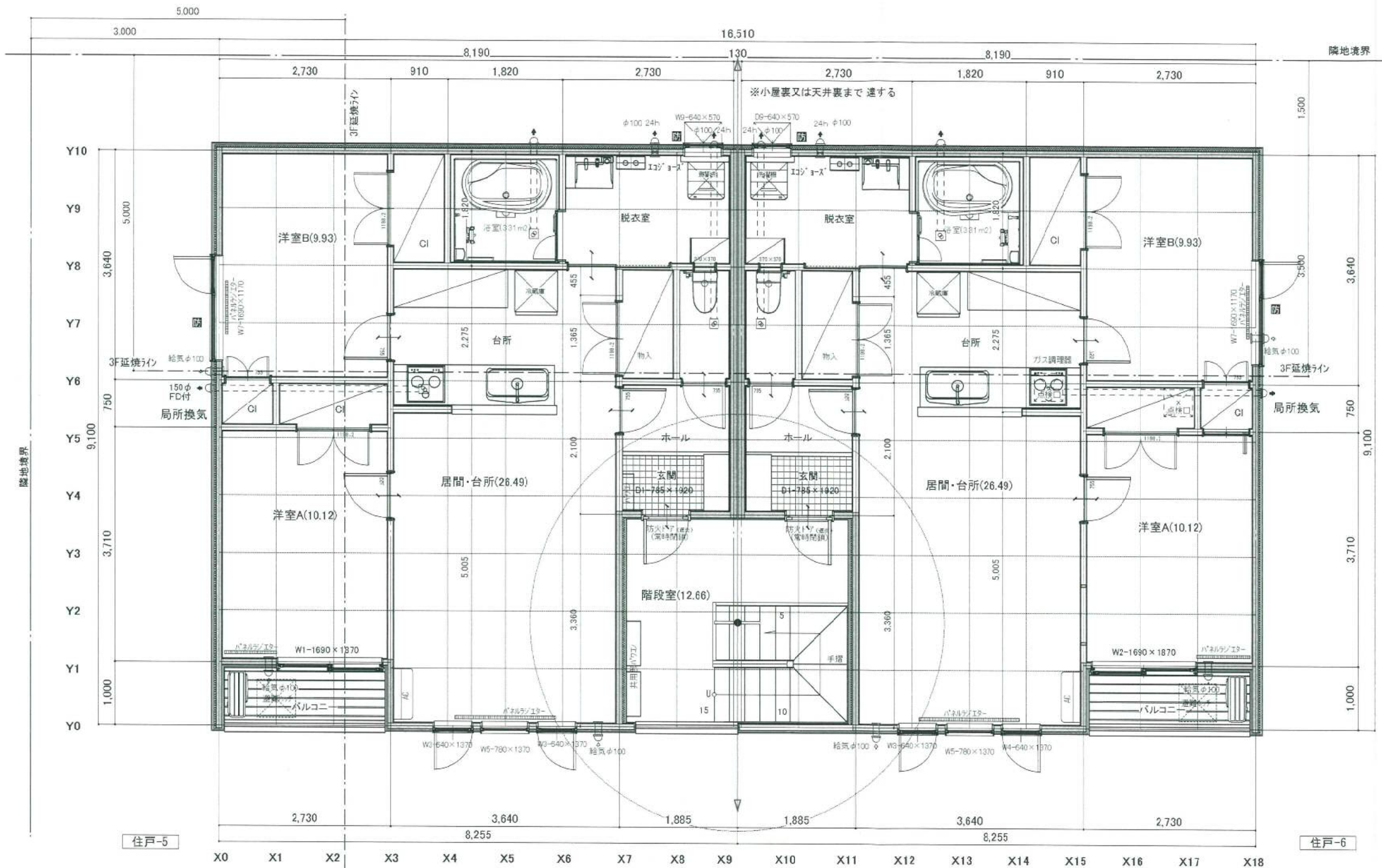
防火設備 - 引違い窓
認定番号 EB-1368 YKK Gシリーズ
開き窓 EB-1512 YKK Gシリーズ

換気フード - 開口面積100cm²以上(110φ以上)の場合
(FD付)とする。
フードはアルミ材又は不燃材料とする

非常用照明 オーデリック OR037006PI
1Lx照度範囲 3.30m



防火、遮音界壁(軒先まで) (QF045BP-9077)
両面準耐火構造(令114条) 平成14年5月17日



3階床面積 144.78㎡(43.87坪)



防火、遮音界壁(軒先まで)
両面準耐火構造(令114条) (QF045BP-9077)
平成14年5月17日

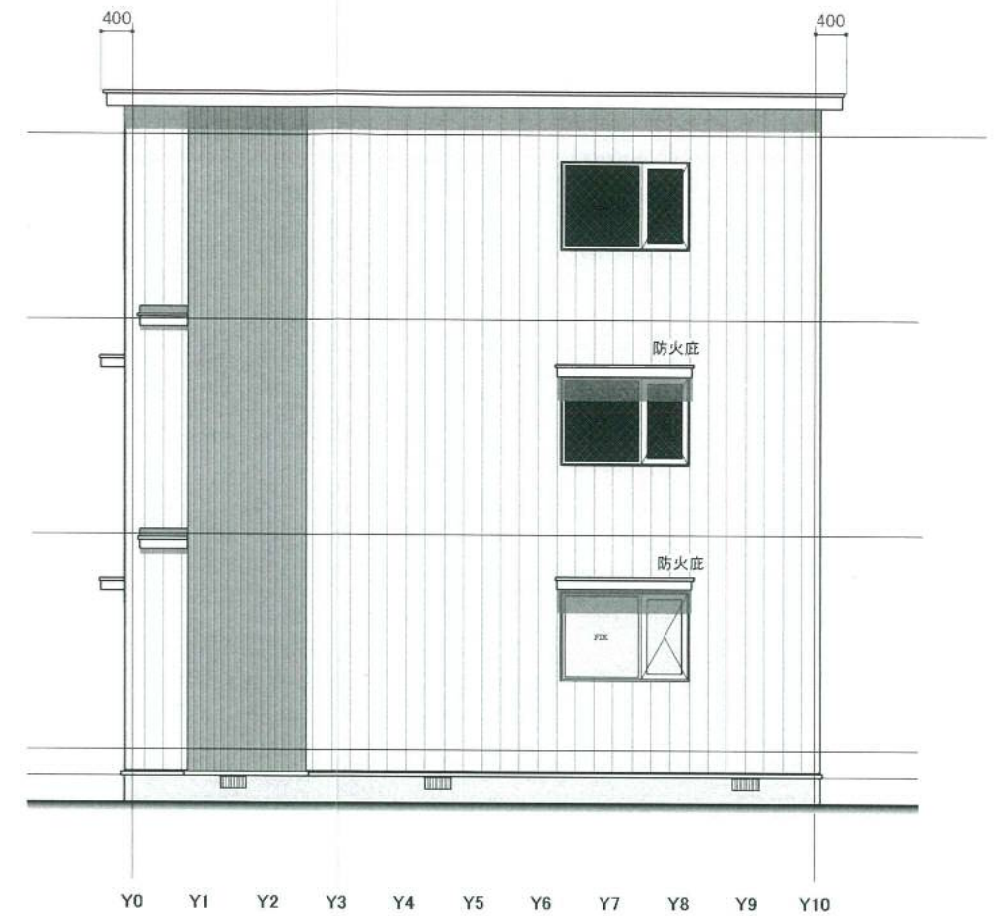
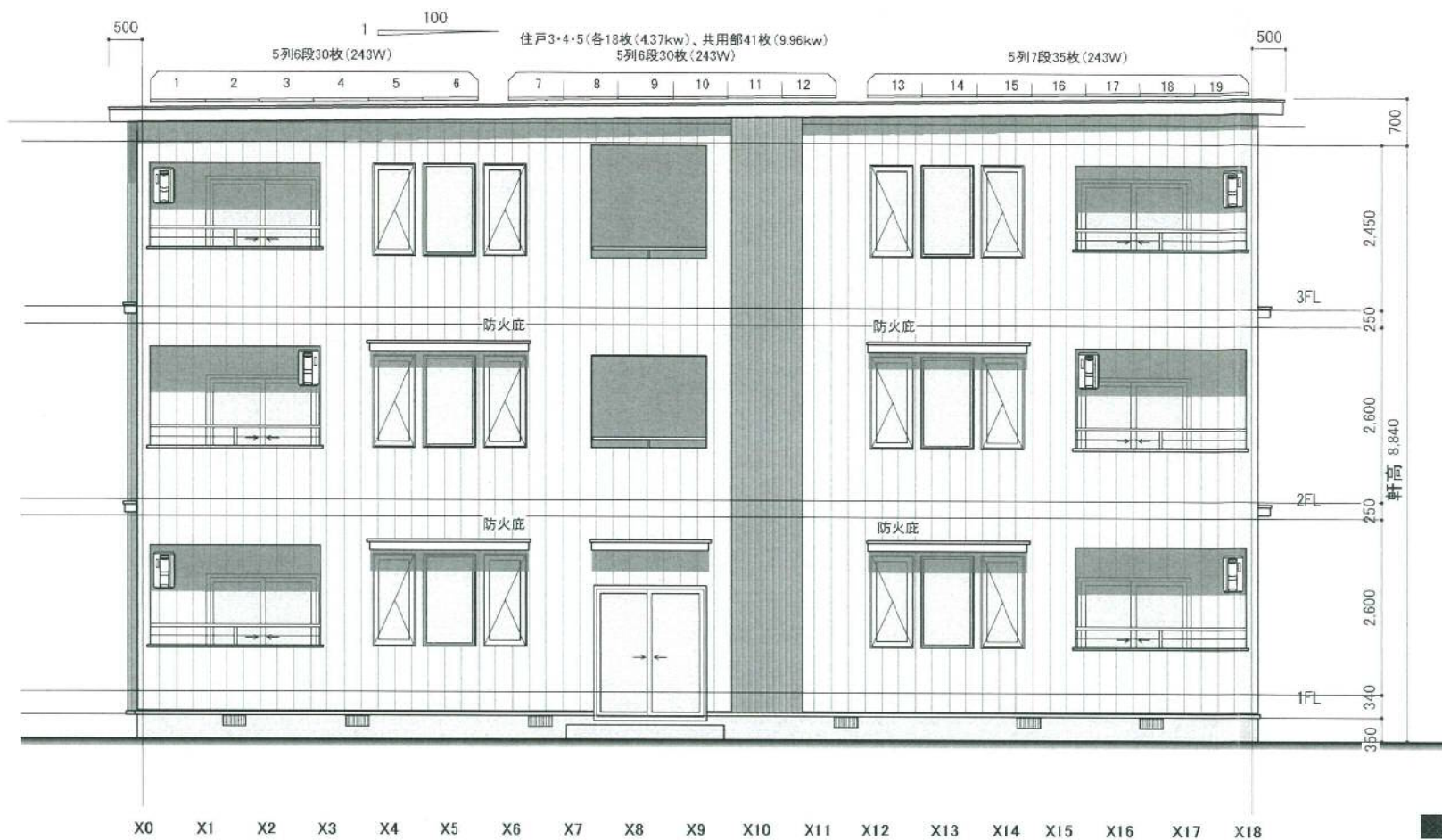


特記事項(延焼のおそれのある部分の開口部)
※開口部は防火設備を示す。
玄関ドア - 常時閉鎖型
認定番号 EB-1480-1
遮炎性能 告示2564号

防火設備 - 引違い窓
認定番号 EB-1368 YKK Gシリーズ
開き窓 EB-1512 YKK Gシリーズ

換気フード - 開口面積100cm²以上(110φ以上)の場合
(FD付)とする。
フードはアルミ材又は不燃材料とする

非常用照明 オーデリック OR037006PI
1Lx照度範囲 3.30m



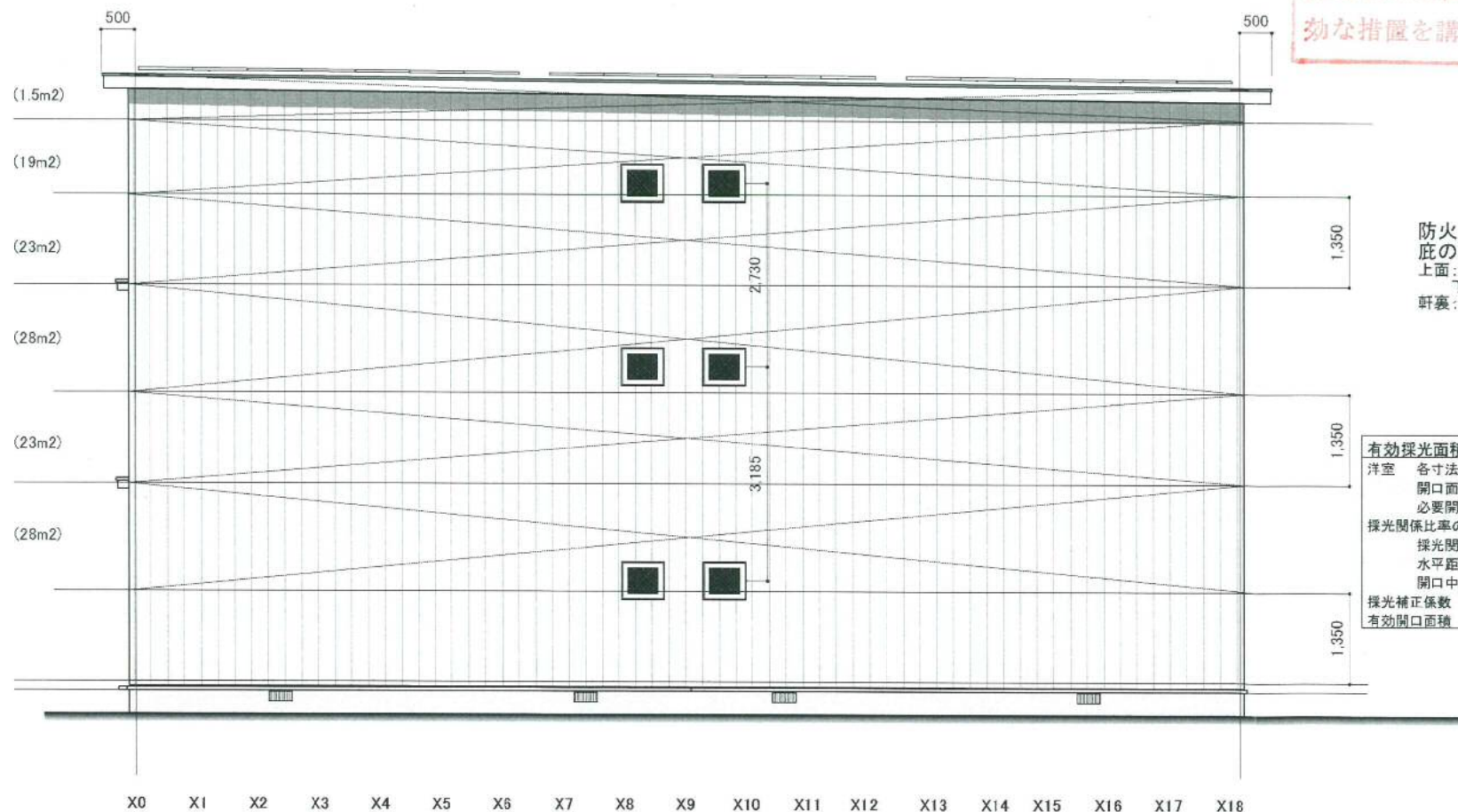
East Elevation

North Elevation

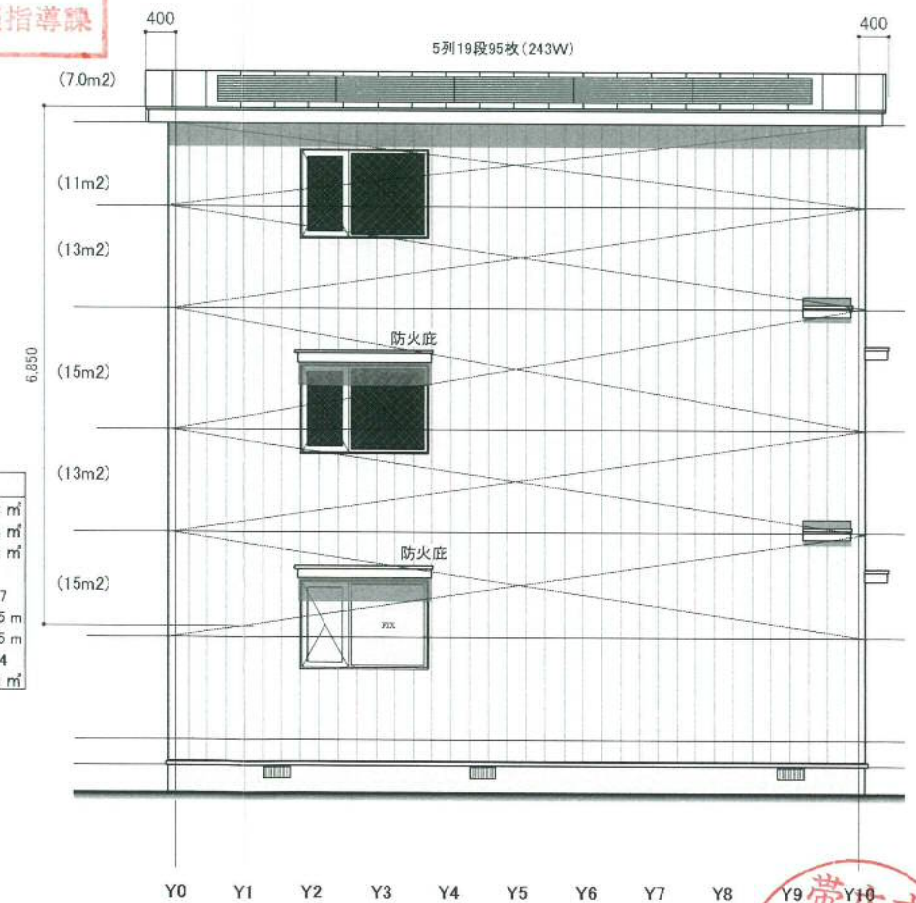
氷雪の落下により危害を生ずる恐れがある
建築物の屋根面には雪止めを設ける等の有
効な措置を講じて下さい。帯広市建築指導課

防火底の構造
底の出: 外壁より400mm
上面: カラ-鉄板0.35
下地: 強化石膏ボードt=15(1時間耐火)
軒裏: 60分準耐火(外壁仕様)
QF060RS-C001

有効採光面積チェック (1F洋室B)			
洋室	各寸法は平面参照		9.93 m ²
開口面積	1.640 × 1.120 =	1.84 m ²	
必要開口部	9.93 / 7 =	1.42 m ²	
採光関係比率の検討			
採光関係比率	2.55 / 6.85 =	0.37	
水平距離(軒先より敷地境界)		2.55 m	
開口中心までの距離		6.85 m	
採光補正係数 (採光関係比率 × 6) - 1.4		0.834	
有効開口面積	1.837 × 0.834 =	1.53 m ²	

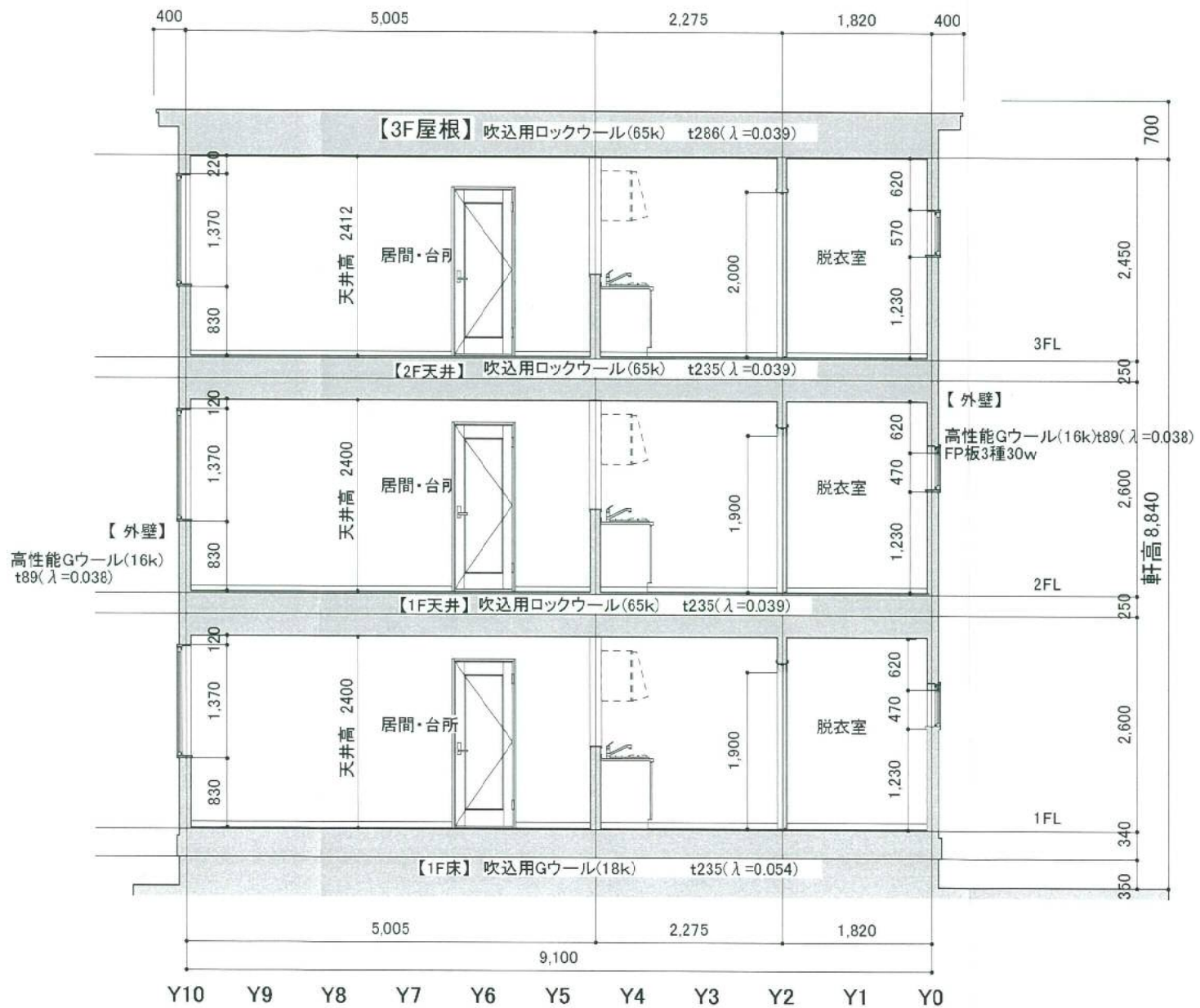


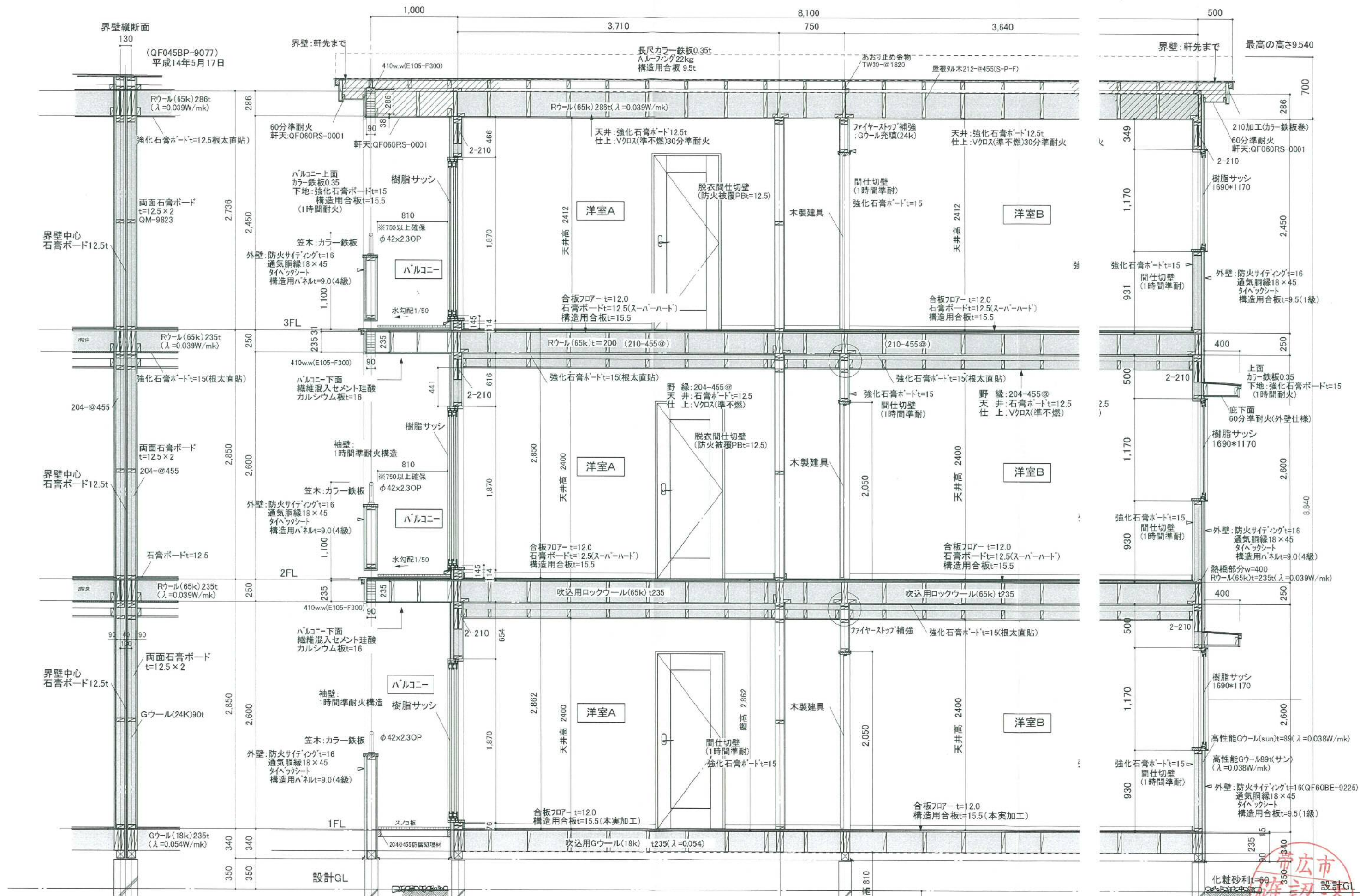
West Elevation

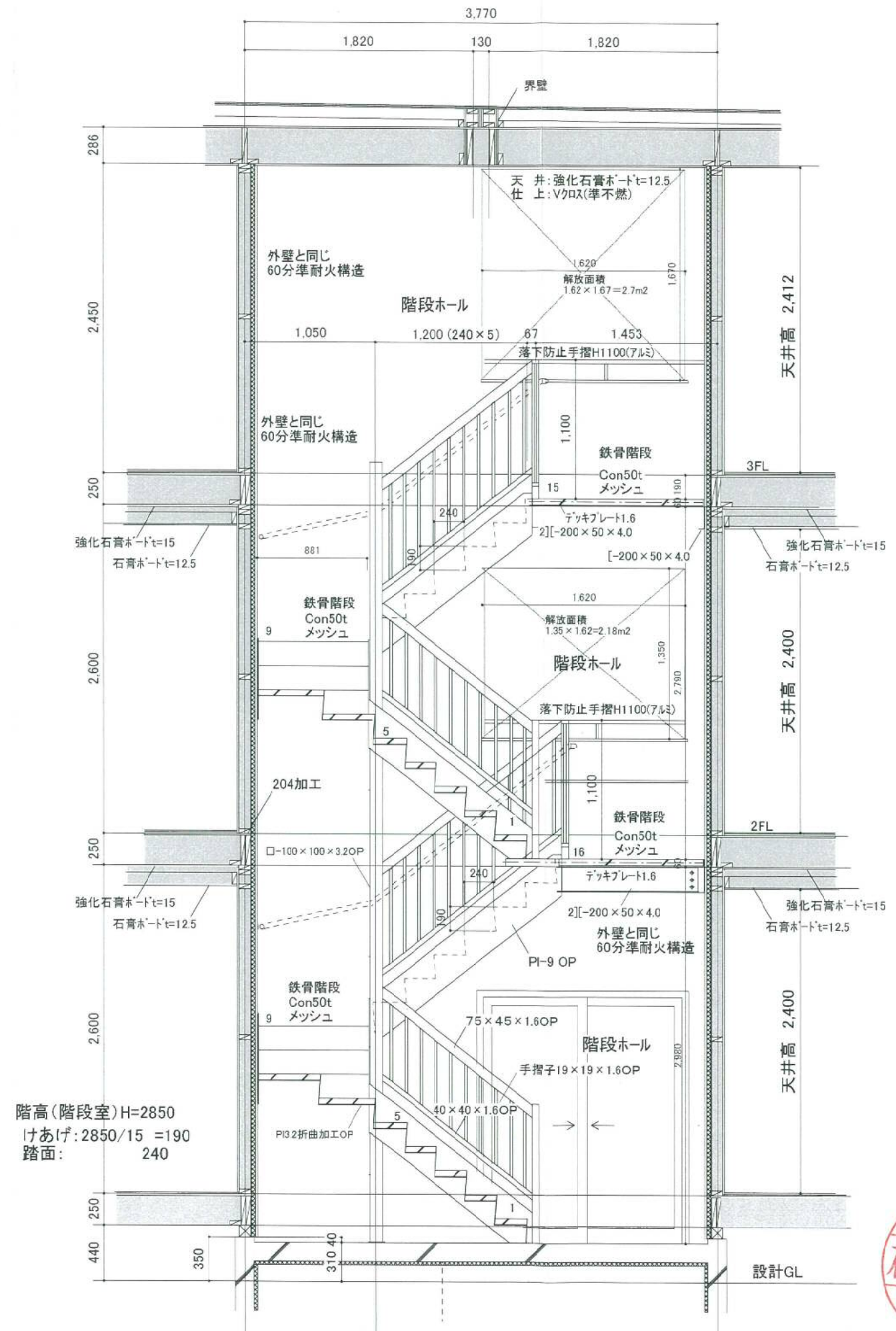
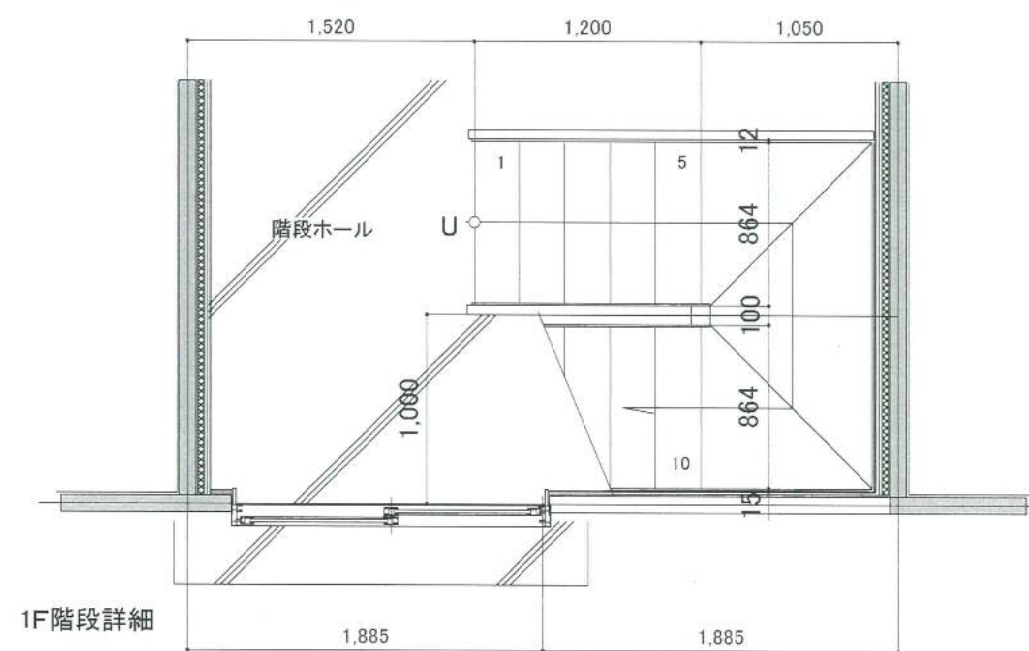
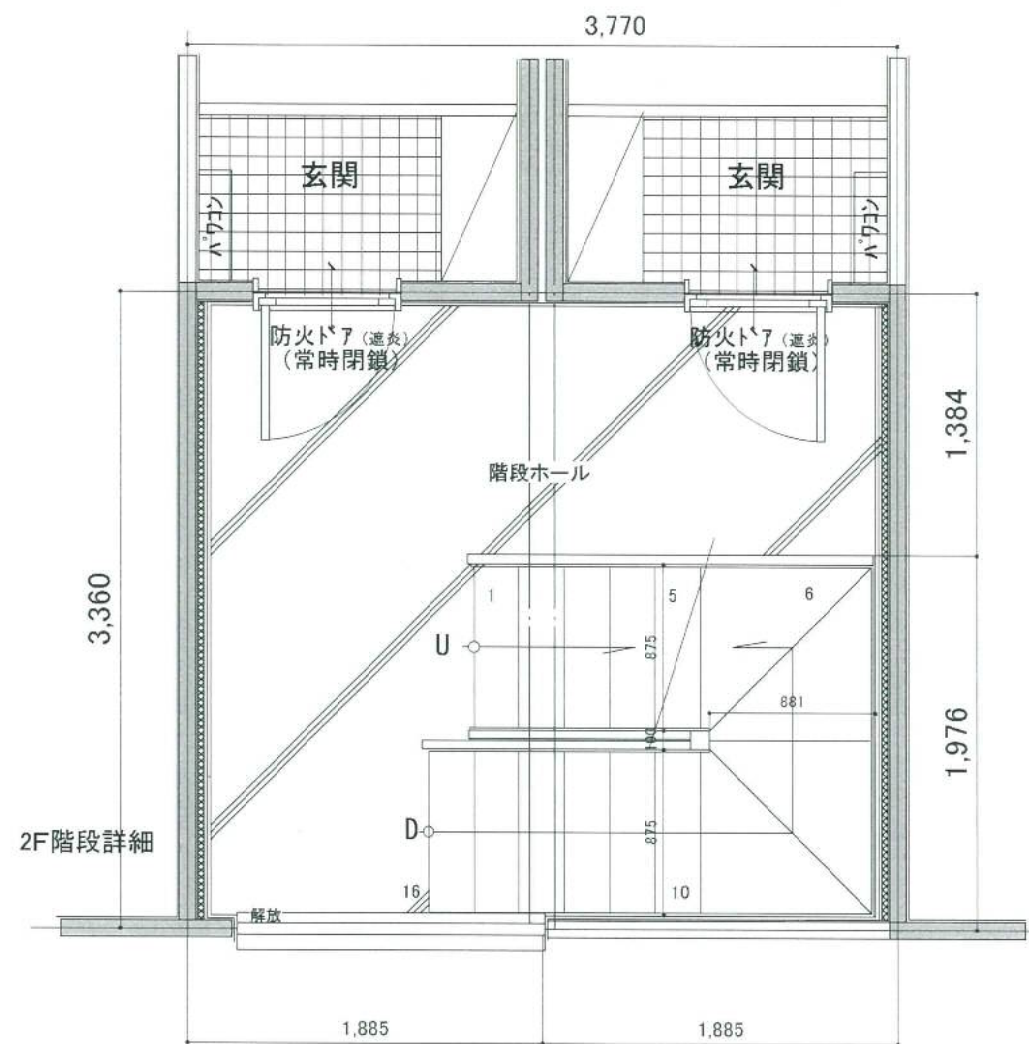


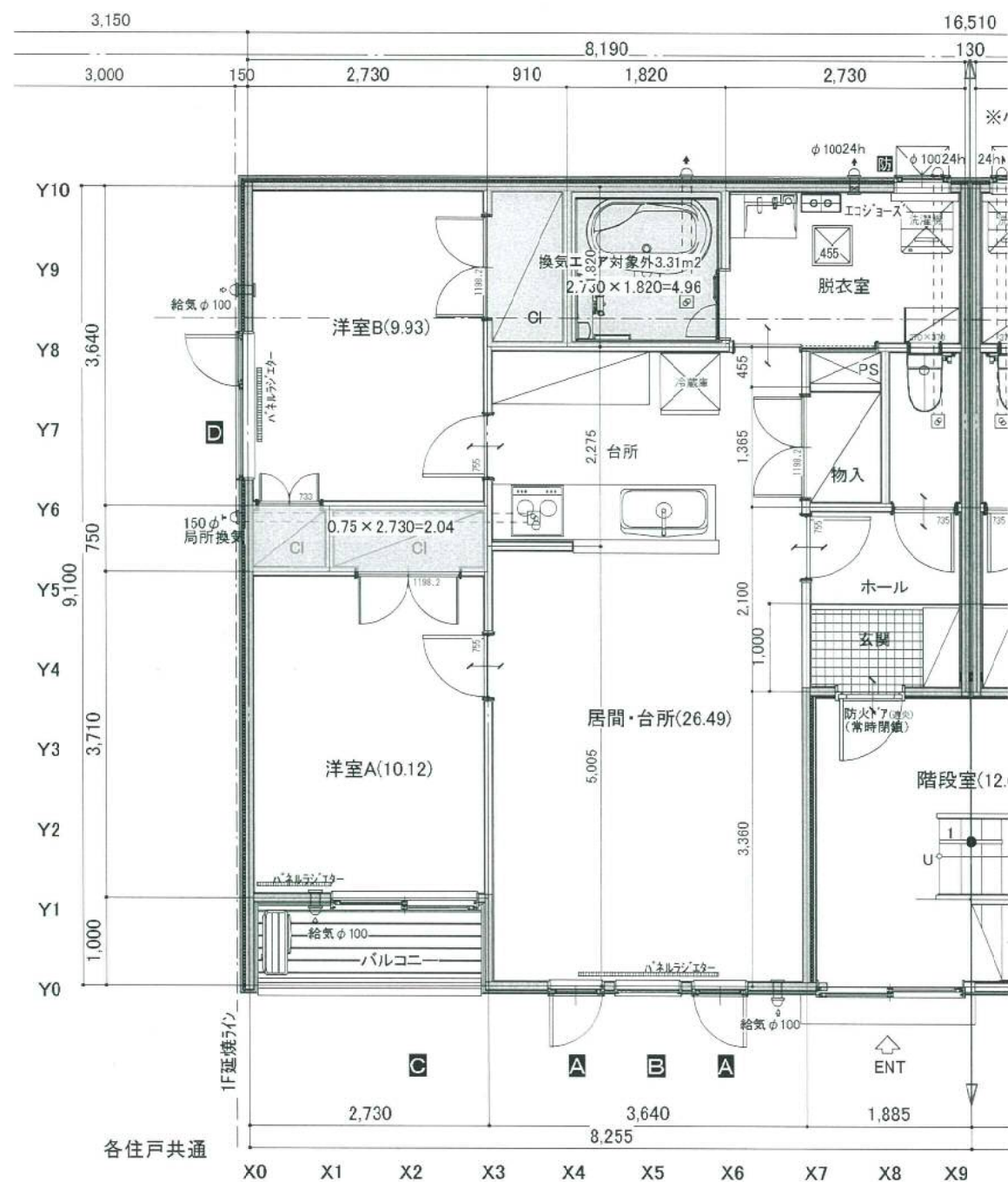
South Elevation

省エネルギー住宅断熱仕様			
【3F屋根】	吹込用ロックウール(65k)	t286(λ=0.039)	JIS A 9523
【12F天井】	吹込用ロックウール(65k)	t235(λ=0.039)	JIS A 9523
【外壁】	高性能Gウール(16k)	t89(λ=0.038)	JIS A 9521
	押出法ポリスチレンフォーム3種bA30t(λ=0.028)		JIS A 9511
【1F床】	吹込用Gウール(18k)	t235(λ=0.054)	JIS A 9523
【土間床】	押出法ポリスチレンフォーム2種bA30t(λ=0.034)		JIS A 9511
【スラブ床】	押出法ポリスチレンフォーム2種bA30t(λ=0.034)		JIS A 9511
【気密工事】	防湿気密シート0.2mm以上、隙間面積2cm ² /m ² 以下 12階床構造用合板(本実加工)+接着剤併用		
【外部建具】			
サッシ	YKKAPW431(三層ガラス空気層16 3-16-3-16-3)	U=1.29W/m ² k	アルゴンガス封入 日射取得率0.33
サッシ	YKKAPW430(三層ガラス空気層16 3-16-3-16-3)	U=0.9W/m ² k	アルゴンガス封入 日射取得率0.33
断熱玄関戸	(InnoBest)	k=1.56W/m ² k	日射取得率0.08
ガラス共通 ニュートラル			









換気対象床面積 (58.68m²)
 65.68-4.96-2.04=58.68m²
 平均天井高 ≧ 2.400m(安全側)

注1) 居室には、常時開放された開口部を通じて相互に通気が確保される廊下等の部分を含む
 注2) 換気経路については、適切な給気口、排気口及び換気上有効な開口(隙間を含む)を有していること。(開き戸については、アンダーカット等を有していること。)

注3) 令第20条の6 クロルポリホスの使用はなし

告示274第一・給気機及び排気機は、全圧力損失(直管部損失、局部損失、諸機器その他における(圧力損失)を考慮して計算により確かめられた換気量とすること。

第一・機器の継続使用中は、気流、温度、騒音等により、居室の使用に支障をきたさないこと

第一・居室の空気圧が、小屋裏等(天井裏、小屋裏、床裏、壁、物置その他これらに類する部分)の空気圧以上であること。

第一・(イ)小屋裏等と気密層、通気止め等により気密区画されていること。

第一・(ロ)小屋裏等に第1種又は第2種ホルムアルデヒド発散材料を用いていないこと。

block	階数	部屋名	換気 種別	A	B	C=A×B	D	E=C×D	使用機材	F	センサー
				床面積 (m2)	平均 天井高(m)	部屋容積 (m3)	換気回数 (回/h)	必要換気量 (m3/h)		設計換気量 Q(m3/h)	
a	1F			58.68	2.40	140.83	0.50	70.42			
		便所	3種						V-08KPL3	40.00	
		脱衣室	3種						V-08KPL3	40.00	
	合 計					140.83	0.57	70.42		(80.00)	
天井裏等への措置		※1階、2階天井裏等に関してはF☆☆☆☆以上を使用。 ※1階小屋裏、1階床裏及び外壁と居室等との間には連続した気密層を設け、居室等と区画する。									

