

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2019/9/1

(正式) TOWN新町東1 T&K 3階建て 2LDK(界壁アパート)

完成予定日 令和2年1/28

物件所在地 帯広市新町東1丁目3番(※合筆登記済み)

入居日 令和2年2/1~

才 一 ナ 一 名 外構(物置:建物南側)、ゴミS(敷地の北西側)

オープンハウス 令和2年1/28

管理会社住所 12/8付 全戸内覧可(A-2玄関 工事キーを管理)

入居募集の統括窓口

管理会社電話 ※都市ガス:エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ

株式会社 杉山

管理会社 ※駐車スペース(2台無料)、ペット相談可

37-3515

杉山 敬一 (090-7514-5055)

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者	
(正式) TOWN 新町東1 T&K	(正式) TOWN新町東1 T&K 建物住所:帯広市新町東1丁目3番地							
	A-1	1階 南側モデル	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	1月7日	1/10(金)完了検査 済み
	A-2	1階 北側	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	1月21日	1/10(金)完了検査 済み
	A-3	2階 南側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	12月14日	1/10(金)完了検査 済み
	A-4	2階 北側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	12月21日	1/10(金)完了検査 済み
	A-5	3階 南側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	11月16日	1/10(金)完了検査 済み
	A-6	3階 北側	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	12月14日	1/10(金)完了検査 済み
	消防・完了検査(帯広市)				階段室 11/24 鉄骨階段 済み			
	2020年1/10(金)完了いたしました。				12/8付 全戸内覧可(A-2 工事キーを管理)			
	※太陽光HIT付のお部屋について※				全6戸 タカラ耐震システムバス(設置済)			
	入居者様より入居日が決まり次第、北電へご連絡をお願いいたします				全6戸 タカラシステムキッチン(設置済)			
	【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】							
HP掲載依頼文→		環境省 集合住宅(低層・中層)における低炭素化(ZEH-M化)促進事業 ※BELS星5つ取得						
※太陽光発電HIT、高性能防火サッシ、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。								
オールガス仕様		※都市ガス:エコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。						

※工事キーBOX移設済み:1階 階段室(手摺り)

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいませ様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・AP玄関ドア(YKKap 防火窓 耐熱強化ガラス)

■ エコジョーズ 都市ガス; 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900)
冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、節水トイレ(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電
TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、郵便受け(集合住宅用)

■ 舗装工事は、2020年4/下旬~6/中旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:2/1、1/27(月)~順次、本キーをお届けいたします。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。