

仲介業者 様

入居者募集依頼書

※変更日 2020/1/23

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2019/8/14

(正式) TOWN 西16南2 2階建て 3LDK(界壁メゾネット)

完成予定日 令和2年3/12

物件所在地 帯広市西16条南2丁目1番40(※合筆登記済み)

入居日 令和2年3/15～

オナー一名 太陽光発電システムHIT(自家消費及び災害時対応)

オープンハウス 令和2年3/12

管理会社住所 オールガス仕様(LPエコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ)

入居募集の統括窓口

管理会社電話 ※駐車スペース(2台無料)、ペット相談可

株式会社 杉山

管理会社 玄関ドアトリプルガラス仕様(電子錠リモコンキー)

37-3515

杉山 敬一 (090-7514-5055)

| 棟 | 号室 | 家賃 | 敷/礼 | タイプ | 入居(予約) | 仲介業者 | 担当者 |
|-----------------------|---|--------|---------|----------------|--------|--------|----------------|
| (正式) TOWN 西16南2 | (正式) TOWN 西16南2 建物住所:帯広市西16条南2丁目 ※住居表示(A-1西側:4番2号 A-2東側:4番1号) | | | | | | |
| | A-1 西側モデル HIT | 83,000 | 166,000 | 3LDK-76.24㎡(床) | 予 | 12月27日 | ※内部造作:2/初旬迄に完了 |
| | A-2 東側 HIT | 83,000 | 166,000 | 3LDK-76.24㎡(床) | 予 | 12月1日 | ※内部造作:2/初旬迄に完了 |
| | ※太陽光HIT付のお部屋について※ | | | | | | |
| | 入居者様より、入居日が決まり次第、北電の方へご連絡をお願いいたします。 | | | | | | |
| | 電気の契約名義:オーナー | | | | | | |
| | 電気料金の請求先:入居者様 | | | | | | |
| | お手数をお掛けしますが、予め入居ご家族様へお伝えくださいますよう | | | | | | |
| | よろしくお申し上げます。 | | | | | | |
| | 【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】 | | | | | | |
| HP掲載依頼文→ | 環境省 集合住宅(低層・中層)における低炭素化(ZEH-M化)促進モデル事業 ※BELS星5つ | | | | | | |
| オールガス仕様 | ※太陽光発電HIT、高性能トリプルサッシ、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。 | | | | | | |
| | ※LPエコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。 | | | | | | |

※モデルルーム(3LDKメゾネット A-1号室 西側):現地に工事キーBOX設置いたします。

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・高断熱ドア(YKKapトリプルサッシ及びオート施錠)

■ エコジョーズ オールガス仕様: 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1.350×513)
冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、節水トイレ(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電
TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、高断熱ドア(※リモコンキー)

■ 舗装工事は、2020年4/下旬～6/中旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:3/15、3/14(土)～ お引越し可能です。 ※追って、ご内覧の際に入居時期のご相談も承ります。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。