

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2019/8/17

(正式) TOWN.T 2階建て 3LDK (界壁メゾネット)

完成予定日 令和2年3/21

物件所在地 帯広市西6条南32丁目29番1(※合筆登記済み)

入居日 令和2年4/1~

オナー一名 太陽光発電システムHIT(自家消費及び災害時対応)

オープンハウス 令和2年3/21

管理会社住所 オールガス仕様(LPエコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ)

入居募集の統括窓口

管理会社電話 ※駐車スペース(2台無料)、ペット相談可

株式会社 杉山

管理会社 ※玄関ドア(電子錠リモコンキー)

37-3515

杉山 敬一 (090-7514-5055)

工事キーBOX設置済み(建物南側:外部足場)

| 棟 | 号室 | 家賃 | 敷/礼 | タイプ | 入居(予約) | 仲介業者 | 担当者 |
|--|--|-----------|--------|---------|----------------|---------|-------------------|
| (正式) TOWN.T | (正式) TOWN.T 建物住所: 帯広市西6条南32丁目29番地1 ※太陽光HIT パネル設置完了(全3住戸) | | | | | | |
| | A-1 | 西側モデル HIT | 83,000 | 166,000 | 3LDK-83.09㎡(床) | 予 2月8日 | ※3/5 クロス工事完了・仕上げ |
| | A-2 | 中側 HIT | 83,000 | 166,000 | 3LDK-83.09㎡(床) | 予 3月4日 | ※3/11 クロス工事完了・仕上げ |
| | A-3 | 東側 HIT | 83,000 | 166,000 | 3LDK-83.09㎡(床) | 予 2月24日 | ※3/11 クロス工事完了・仕上げ |
| | ※太陽光HIT付のお部屋について※ | | | | | | |
| | 入居者様より、入居日が決まり次第、北電の方へご連絡をお願いいたします。 | | | | | | |
| | 電気の契約名義: オーナー | | | | | | |
| | 電気料金の請求先: 入居者様 | | | | | | |
| | 完了検査(帯広市): 3/16(月)又は3/18(水) | | | | | | |
| | お手数をお掛けしますが、予め入居ご家族様へお伝えくださいますよう 全3戸 タカラシステムキッチン(設置済) | | | | | | |
| よろしくお申し上げます。 全3戸 タカラ耐震システムバス(設置済) | | | | | | | |
| 【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】 | | | | | | | |
| HP掲載依頼文→ 環境省 集合住宅(低層・中層)における低炭素化(ZEH-M化)促進モデル事業 ※BELS星5つ | | | | | | | |
| ※太陽光発電HIT、高性能トリプルサッシ、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。 | | | | | | | |
| オールガス仕様 ※LPエコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。 | | | | | | | |

※モデルルーム(3LDKメゾネット A-1号室 西側) ※現地工事キーBOX設置済(建物南側の足場)

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UB 浴室乾燥暖房機付の1坪 断熱タイプ) ※高性能 樹脂窓・高断熱ドア(YKKap トリプルサッシ及びオート施錠)

■ エコジョーズ オールガス仕様: 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ: ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(900×900)
冷房エアコン、ワイレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、節水トイレ(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電
TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、高断熱ドア(※リモコンキー)

■ 舗装工事は、2020年4/中旬~6/下旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期: 4/1、最短で3/27(金)~ お引越し可能です。 ※現地キーBOX設置(A-2 玄関前の南側足場)

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。