

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2019/9/1

(正式) TOWN東1南23 K&K 3LDK(メゾネット)・2LDK(界壁アパート)
※4LDK(戸建て)のみ、認定長期優良住宅(オール電化)といたします。

完成予定日 令和2年1/15

入居日 令和2年2/1～

物件所在地 帯広市東1条南23丁目1番2(※合筆登記済み)

オープンハウス 令和2年1/15

オナー一名 当事業により光熱費(電気料金等)が軽減されます

入居募集の統括窓口

管理会社住所 現地キーBOX A棟・B棟は1階 階段室に設置済み

株式会社 杉山

管理会社電話 ※都市ガス:エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ

37-3515

管理会社 ※駐車スペース(2台無料)、ペット相談可

杉山 敬一 (090-7514-5055)

※ダイケン物置 1/18(土)全完了

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者	
(正式) TOWN 東1南 23	(正式) TOWN東1南23 K&K 建物住所:帯広市東1条南23丁目1番地2 ※カーテンレール B棟 1/17(金)済み							
	A-1	西側モデル HIT	83,000	166,000	3LDK-82.925㎡(床)	予	11月3日	1/10(金)完了検査 済み
	A-2	中側 HIT	83,000	166,000	3LDK-82.925㎡(床)	予	11月8日	1/10(金)完了検査 済み
	A-3	中側 HIT	83,000	166,000	3LDK-82.925㎡(床)	予	12月21日	1/10(金)完了検査 済み
	A-4	東側 HIT	83,000	166,000	3LDK-82.925㎡(床)	予	12月23日	1/10(金)完了検査 済み
	B-1	1階 北側	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	1月30日	1/15(水)消防・完了検査 済み
	B-2	1階 南側	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	2月1日	1/15(水)消防・完了検査 済み
	B-3	2階 北側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	1月11日	1/15(水)消防・完了検査 済み
	B-4	2階 南側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	12月8日	1/15(水)消防・完了検査 済み
	B-5	3階 北側 HIT	76,000	152,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	12月27日	1/15(水)消防・完了検査 済み
	B-6	3階 南側	75,000	150,000	2LDK-66.06㎡(床)	予	1月25日	1/15(水)消防・完了検査 済み
C棟(戸建て) HIT		85,000	170,000	4LDK-93.57㎡(床)	予	9月29日	1/10(金)完了検査 済み	
K & K	太陽光付のお部屋	入居者様より、入居日が決まり次第、北電へご連絡をお願いいたします。						
	HP掲載依頼文→	環境省 集合住宅(低層・中層)における低炭素化(ZEH-M化)促進事業 ※BELS星5つ取得						
		※太陽光発電HIT、高性能トリプルサッシ等、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。						
	※2LDK及び3LDK	※都市ガス:エコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。						

※A棟モデル(3LDKメゾネット A-3 及び A-4):A棟 A-1水道メーターに工事キーBOX移設済み。

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・高断熱ドア(YKKapトリプルサッシ及びオート施錠)

■ エコジョーズ 都市ガス; 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900)

冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、節水トイレ(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電

TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、宅配ボックス、高断熱ドア(※リモコンキー)

■ 舗装工事は、2020年4/下旬～6/中旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:2/1、最短で1/30(木)～ お引越し可能です。 ※本キーお届け:1/27(月)～順次、お渡し可能です。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。