

各仲介業者様

# 入居者募集依頼書

※変更日 2020/2/8

※全決いたしました！ ありがとうございます！

作成日 2018/10/18

(正式) TOWN東4南3 十勝総合振興局前 2棟全2戸 (戸建て)

完成予定日 平成31年3/23

入居日 平成31年3/29～

オープンハウス 平成31年3/23

物件所在地 帯広市東4条南3丁目13番2

オナーナ名 当事業により光熱費(電気料金等)が軽減されます

入居募集の統括窓口

管理会社住所 ※都市ガス:エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ

株式会社 杉山

管理会社電話 ※駐車スペース2台(並列無料)、ペット相談可

37-3515

管理会社 ※玄関 スマートドア電子錠(リモコン・カードキー) 杉山 敬一 (090-7514-5055)

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者
(正式)	(正式) TOWN東4南3 十勝総合振興局前 建物住所:帯広市東4条南3丁目13番地 2						
	A棟 西側 モデル	85,000	170,000	3LDK-81.56㎡(床)	入		
	B棟 東側	85,000	170,000	3LDK-81.56㎡(床)	予	2月8日	
TOWN							
東4南3							
十勝総合振興局前							
	【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】						
	HP掲載依頼文→	ニアリーZEH-M モデル事業(太陽光発電システム付賃貸住宅:余剰買取り) ※BELS星5つ					
		※高性能防火サッシ、オールガス仕様、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。					
		※太陽光発電システム(全戸の屋根に4.37KW搭載)の一部を利用でき、毎月の電気料金が更に軽減へ。					
		※都市ガス:エコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用					
		※駐車場:各2台無料 ※ペット相談可(+5,000円の場合:ペット礼金なし)					

※追って、退去の際に工事キーBOXを設置いたします。

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪タイプとなりました。) ※住宅用の高性能樹脂窓を採用(YKKapトリプルサッシ)

■ エコジョーズ 都市ガス: 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900)  
冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、手洗付便器(ウォシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電  
TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、水廻り床Pタイル、電子錠リモコン(高断熱ドア)

■ 舗装工事は、2019年5/下旬～6/下旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(月額+5000円)、要借家人保険加入(大家さん指定の保険会社)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・冷房エアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:4/15(水)、最短で4/10(金)～お引越し可能です。 ※B棟 戸建て(東側)

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。