

仲介業者 様

入居者募集依頼書

※変更日 2020/3/20

※西棟 A-3(東側)お申込み、ありがとうございました！

作成日 2019/8/17

(正式) TOWN 明和小学校前 2階建て 3LDK(界壁メゾネット)

完成予定日 令和2年5/16

物件所在地 帯広市西19条南4丁目14番16(※合筆登記済み)

入居日 令和2年5/23~

オナー一名 太陽光発電システムHIT(自家消費及び災害時対応)

オープンハウス 令和2年5/16

管理会社住所 都市ガス(エコジョーズ・給湯・暖房・ガス3口コンロ)

入居募集の統括窓口

管理会社電話 ※駐車スペース(2台無料)、ペット相談可

株式会社 杉山

管理会社 玄関ドアトリプルガラス仕様(電子錠リモコンキー)

37-3515

杉山 敬一 (090-7514-5055)

※A-1モデル 内部造作(予定):2020年4/3 迄

棟	号室	家賃	敷/礼	タイプ	入居(予約)	仲介業者	担当者	
(正式) TOWN 明和小学校前	(正式) TOWN 明和小学校前 建物住所:帯広市西19条南4丁目 (※住表 西棟: 9番22号)(東棟:9番1号)							
	A-1	西側モデル HIT	83,000	166,000	3LDK-81.07㎡(床)		1階・2階ボード貼り概ね完了	様
	A-2	中側 HIT	83,000	166,000	3LDK-81.07㎡(床)		1階・2階ボード貼り概ね完了	様
	A-3	東側 HIT	83,000	166,000	3LDK-81.07㎡(床)	予	3月20日	※1階フロア貼り等施工中
	B-1	西側モデル HIT	83,000	166,000	3LDK-80.68㎡(床)	予	2月26日	※2階建込み施工中
	B-2	東側 HIT	83,000	166,000	3LDK-80.68㎡(床)	予	2月27日	※2階建込み施工中
	※太陽光HIT付のお部屋について※							
	入居者様より、北電の方へご連絡をお願い申し上げます。							
	電気の契約名義:オーナー							A棟3戸:タカラ耐震システムバス(施工済み)
	電気料金の請求先:入居者様							
※お申込み→入居日確定→北電へ連絡→入居開始(お引越し)								
【仲介業者様のHPへ下記内容の掲載をお願い申し上げます】								
HP掲載依頼文→		環境省 集合住宅(低層・中層)における低炭素化(ZEH-M化)促進モデル事業 ※BELS星5つ						
※太陽光発電HIT、高性能トリプルサッシ、LED照明等により、毎月の電気料金が軽減されます。								
オールガス仕様		※都市ガス エコジョーズ(給湯・暖房・ガス3口コンロ)、付加断熱施工、冷房エアコンを採用。						

※モデルルーム(3LDKメゾネット A-1号室 西側):現地に工事キーBOX設置いたします。

お願い

□ 仲介業者様には複数の方に依頼しております。二重契約を避けるため、弊社が窓口となっております。

必ずご確認の上、ご契約下さいます様、お願いいたします。(弊社への手数料は不要です)

本キーの管理は弊社がいたします。

設備概要 (※UBが住宅仕様 の1坪 断熱タイプ) ※住宅用の高性能 樹脂窓・高断熱ドア(YKKapトリプルサッシ及びオート施錠)

■ エコジョーズ 都市ガス; 給湯(追炊きオート)+浴室・居間リモコン、コンロ:ガス3口コンロ、24時間換気扇、物干し、フットライト付、物置(1,300×900)
冷房エアコン、ワイヤレス録画機能付 TVドアホン、ホーロー洗面化粧台(3面鏡)、節水トイレ(ウオシュレット)、システムキッチン(吊戸棚付)、太陽光発電
TVアンテナ、ネット(配管済み)、USBコンセント(スマホ、タブレット用)、火災報知機、全LED照明、カーテンレール付、宅配BOX、高断熱ドア(※リモコンキー)

■ 舗装工事は、2020年5/下旬~7/中旬迄に予定しております。

■ 駐車料(2台まで無料)、管理費は無料。ペット相談可(※ペット礼金)、要借家人保険加入(各仲介業者様)

■ 特約 - ①退去時のルームクリーニング・ルームエアコンの軽清掃特約。

■ 契約始期:6/1、最短で5/23(土)~ お引越し可能です。

■ 本契約書は、オーナーと直接して下さい。